O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXII - Nº 7464 - Sexta-feira, 22 de Outubro de 2021 - Este exemplar: R$ 1,50

O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA

www.netdiario.com.br

Projeto prevê apoio psicossocial para professores e estudantes

A iniciativa é de autoria do deputado Luiz Paulo, que foi aprovado em discussão única pela Alerj. Página 9

Conversão do mercado Extra para Assaí somente depois de 2022

Grupo Pão de Açúcar ainda está em negociações e prevê dois anos para realizar mudanças. Página 3

Teresópolis aplica dose de reforço em idosos com 70 e 69 anos

Também haverá dose de reforço para imunossuprimidos e aplicação da segunda dose

Página 8

Polícia recupera bicicletas furtadas

Preso alegou ter comprado, mas preço estava fora da realidade

Bicicletas foram recuperadas e apresentadas na 110ª Delegacia de Polícia. Página 7

Polícia Civil prende quadrilha que agia na Rio-Teresópolis

Bandidos de Parada Angélica acusados de realizar roubos de cargas na BR-116

O trio foi abordado pelos agentes no bairro Piabetá, em Magé, quando se dirigia para realizar mais um delito

Página 7

Queda de muro preocupa moradores

Servidão ficou parcialmente fechada após deslizamento em Paineiras. Defesa Civil em alerta devido ao acumulado de chuvas

Por volta das 9h desta quarta-feira, 20, moradores da servidão 505, na Travessa Arlindo Carreiro, no bairro de Paineiras, viveram momentos de terror quando um muro que limita um terreno da servidão desabou, após uma semana inteira de muita chuva em toda a cidade. Com o histórico de desabamentos provocados em períodos longos de chuva no bairro e por conta de construções irregulares, a moradora da casa que fica imediatamente abaixo da propriedade onde o muro caiu acionou a Defesa Civil, que imediatamente deslocou uma equipe de pronto emprego para verificar o ocorrido. Após vistoria técnica, os agentes verificaram que não havia risco de deslizamento ou novo desabamento sobre a propriedade da reclamante. **Página** 5

A reportagem do jornal O Diário de Teresópolis e Diário TV esteve no local na tarde desta quinta-feira, 21, para registrar os estragos causados pelo desabamento e para também colher relato dos moradores do local afetado

Estelionatário é preso acusado de aplicar o golpe do "falso motoboy"

Página 7

Da Redação

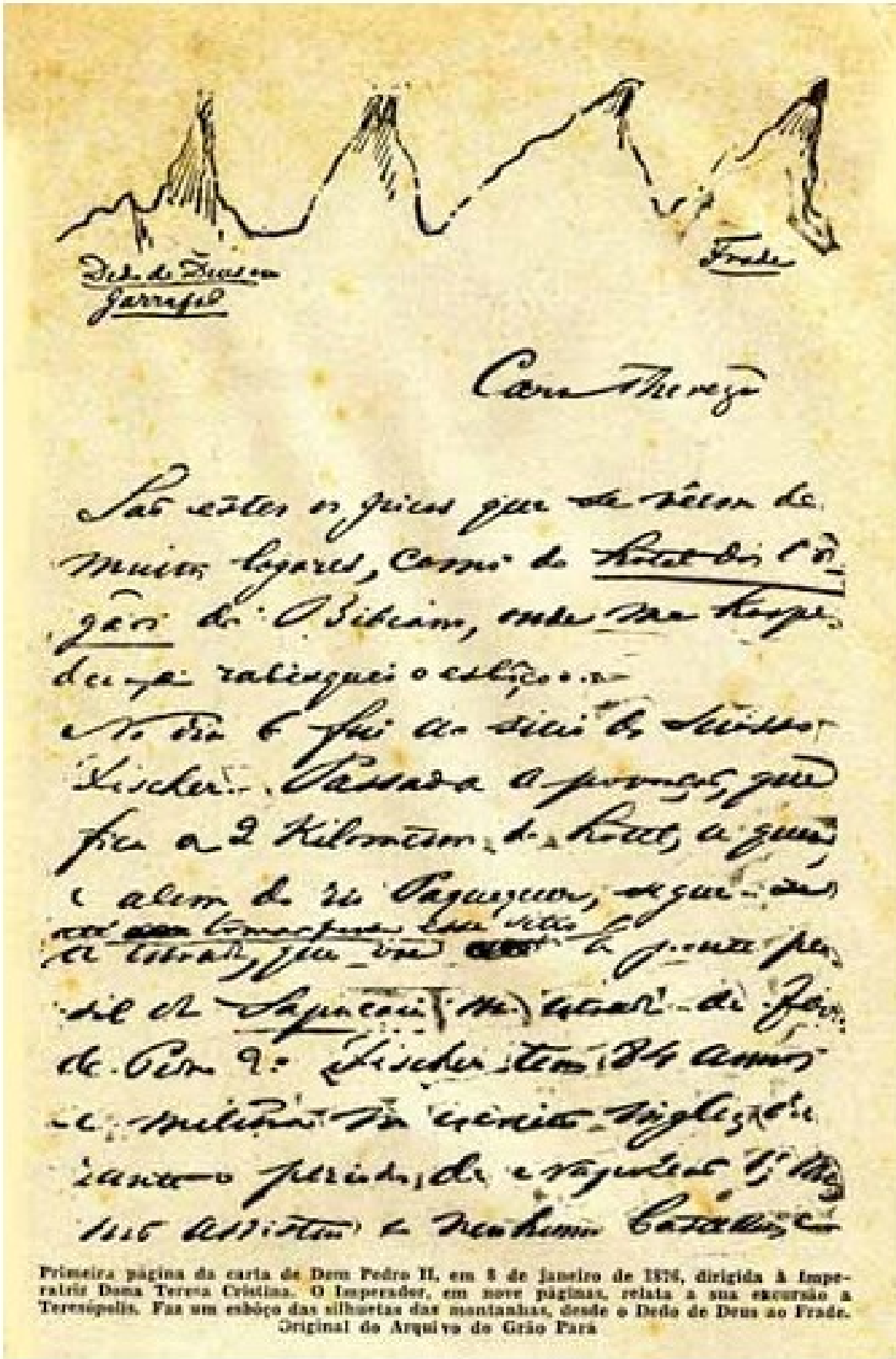
Civil prende estelionatárias que aplicavam golpes de venda de cursos profissionalizantes

Policiais da 89ª DP (Resende) prenderam em flagrante, nesta segunda-feira, 18, duas mulheres pelo crime de estelionato na modalidade fraude eletrônica. Elas são acusadas de aplicar o golpe de venda de cursos profissionalizantes. A captura aconteceu naquele município, após monitoramento do Setor de Inteligência. Segundo os agentes, após receberem ofertas de cursos gratuitos, via redes sociais ou aplicativo de mensagens, as vítimas era convidadas a comparecer em uma palestra. No local, eram informadas de que deveriam pagar pelo material didático a quantia de R$ 600. No entanto, tratava-se de um golpe e elas não conseguiam acessar o conteúdo do curso. O veículo de uma das acusadas foi apreendido e nele foram encontradas diversas fichas cadastrais de moradores das cidades de Nova Iguaçu, Itaboraí, Maricá, Niterói, Belford Roxo, São Gonçalo, Nilópolis, Duque de Caxias, Seropédica, Paracambi e Angra dos Reis. Tudo indica também se tratar de pessoas lesadas pela dupla. Ainda de acordo com os policiais, foi realizado um relatório das duas máquinas de cartão que estavam em poder das criminosas, constatando cerca de R$ 1 milhão em movimentações financeiras. Elas foram encaminhadas ao sistema prisional.

Projeto destina 10% de vagas no Sine para mulher vítima de violência

A Câmara dos Deputados aprovou o Projeto de Lei (PL) 3878/20 que destina 10% de vagas de emprego pelo Sistema Nacional de Empregos (Sine) para mulheres vítimas de violência doméstica ou familiar. A proposta agora segue para análise do Senado. O projeto altera a Lei nº 13.667, de 2018, que dispõe sobre o Sine. O órgão é responsável pelas políticas públicas de qualificação e de recolocação dos trabalhadores no mercado de trabalho. De acordo com o texto, não havendo o preenchimento das vagas por ausência de mulheres em situação de violência doméstica ou familiar, as vagas remanescentes poderão ser preenchidas por mulheres e, não havendo, pelo público em geral. O projeto aprovado é um substitutivo da relatora deputada Tabata Amaral (PSB-SP). Ao justificar a aprovação da proposta, a deputada disse que durante a pandemia da Covid-19 aumentou o número de casos de violência contra a mulher.

Estado poderá ter programa de apoio ao trabalhador autônomo motorizado

Motoristas de aplicativos, motoboys, entregadores e outros profissionais que usam um veículo como fonte de renda podem ser beneficiados com o Programa de Apoio ao Trabalhador Autônomo Motorizado (PATRAM). A medida foi proposta pelo deputado Luiz Paulo (Cidadania) no projeto de lei 4.182/21, que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro aprovou em discussão única, nesta quarta-feira, 20. O texto será encaminhado para sanção ou veto do governador Cláudio Castro. O programa vale para qualquer autônomo que comprove o uso de um veículo particular (carro, moto, van ou kombi) para o exercício da atividade profissional. A medida autoriza a criação de uma linha de crédito especial, na Agência Estadual de Fomento (AgeRio), para reforma do veículo ou compra de equipamentos de proteção. Já o Detran poderá disponibilizar canais de atendimento exclusivos, em meios físico e digital, para o atendimento desses motoristas, que também poderão solicitar o parcelamento em até 24 vezes o parcelamento de dívidas de IPVA, multas e licenciamento anual. O Governo do Estado também poderá firmar parcerias com instituições educacionais para o oferecimento de cursos de formação profissional gratuitos.

Primeira página da carta de Dom Pedro II, em 8 de janeiro de 1876, dirigida à Imperatriz Dona Tereza Cristina. O Imperador, em nove páginas, relata a sua excursão a Teresópolis. Faz um esboço das silhuetas das montanhas, desde o Dedo de Deus ao Frade. Original do Arquivo do Grão Pará

Primeira página da carta de Dom Pedro II, em 8 de janeiro de 1876, dirigida à imperatriz, com esboço da silhueta da Serra dos Órgãos, tirado da janela do hotel Bebiano, em Teresópolis

Os rabiscos do Imperador

Carta escrita pelo imperador Dom Pedro II à imperatriz Teresa Christina guarda memória de uma visita que o monarca fez a Teresópolis em janeiro de 1876. Olhando a cordilheira da Serra dos Órgãos, de seu quarto no hotel dos Órgãos, o ilustre visitante faz um esboço das montanhas à sua frente, e define o Dedo de Deus e o Frade, descrevendo a seguir, em nove páginas, o que estava vendo, dando uma idéia à esposa Teresa de como era a vila de Santo Antônio de Teresópolis.

Rico em detalhes, o documento ainda serve para desmistificar algumas "verdades históricas" que foram surgindo ao longo do tempo antigo de Teresópolis, freguesia a partir de 1855 e cidade em 1891. Dom Pedro disse que assistiu missa na igreja de Santa Teresa, visitou o Constantin Fischer e contou com riqueza de detalhes como era o sítio São Luís, onde a princesa Isabel tinha plantado uma araucária oito anos antes, em 1868, quando aqui esteve em companhia do Conde D'Eu.

Treze anos depois, o imperador seria desapeado do trono com o golpe da República, e não se tem notícias de registros de outra visita sua à cidade de Teresa. A Imperatriz, aliás, quando foi escrita a carta, estava em Nova Friburgo, submetendo-se a "tratamento de duchas", para o combate ao reumatismo. Segundo pesquisa de Guilherme Auler, "a imperatriz tinha quadro agravado de reumatismo, precisando de tratamentos para aliviar as dores que a imobilizavam".

Dom Pedro esteve em Teresópolis uma vez, Princesa Isabel e o marido Conde também não teriam repetido a aventura. A imperatriz que deu nome à cidade já não andava bem das pernas no final daqueles anos 1870, e certamente nunca se deslumbrou com a vista soberba da Serra dos Órgãos, paisagem que só conheceu através dos traços mal feitos das "mal traçadas linhas" que o marido lhe dedicou. **WP**

O Lula quer dar bolsa, podia devolver a bolsa, isso sim.

Coluna **WANDERLEY.**

wpcultura@gmail.com

Falta um marqueteiro

Ex-governador do Espírito Santo, Paulo Hartung é o maestro da candidatura da Terceira Via, e por ser técnico em economia e ter resolvido o problema das finanças do estado é o candidato natural para ocupar o ministério da Economia a partir de 2023, com a eleição do candidato que mais lhe a agrada, o ex-juiz Sérgio Moro.

Se tem o possível melhor ministro, a candidatura de terceira via tem o pior marqueteiro.

Um estudo feito pela Fundação Getúlio Vargas mostrou que os grupos pró-Direita e pró-Esquerda, odo Louco e do Ladrão, somam mais de 90% das interações e reúnem 76% dos perfis que participam do debate presidencial.

Hartung

"Quem planta vento colhe tempestade. O Brasil precisa parar de insistir no caminho mais fácil, ligado ao populismo e a interesses meramente eleitoreiros. A conta desse círculo vicioso, que é alta, fica sempre com os mais pobres".

Lira

"Matéria constante de proposta de emenda rejeitada ou havida por prejudicada não pode ser objeto de nova proposta na mesma sessão legislativa". Se é assim, acabou para os deputados que estão conspirando contra o Ministério Público.

Criadouro de mosquitos

Quem passa pela rua Jorge Lossio, no bairro do Alto, percebe logo um cemitério de carros abandonados, com defeito ou funcionando, inteiros e faltando partes, largados rente a calçada ou sobre ela como se o espaço público onde é permitido parar e estacionar fosse lugar de guardar veículos.

Como o bairro do Alto é de atração turística já seria de grande urgência resolver o problema, mas considerando que esses carros abandonados acumulam água fazendo do veículo berçário de mosquitos, entre eles os que causam a dengue e a chikungunha, é questão de saúde pública a imediata retirada destes veículos.

O verão está chegando e o mosquito perigoso não escolhe rico ou pobre.

Tem licença poética

O DIÁRIO noticiou, ontem, em primeira mão, que o Tribunal de Justiça determinou a obrigatoriedade do passaporte da vacina para ingresso nos fóruns de todo o estado do Rio de Janeiro, entre eles o de Teresópolis, que retoma as atividades presenciais nesta segunda-feira, 25.

Aí, um leitor indignado reclamou da notícia à coluna, dizendo que é inconstitucional essa obrigatoriedade da apresentação de controle sanitário, que se os não vacinados não podem entrar no fórum não poderiam entrar também em lugar nenhum, como supermercado ou mesmo a prefeitura.

O judiciário tem licença poética para a medida ou a prefeitura não está ligando a mínima para a nossa vida.

*** "Palavras não são inócuas, assim como os julgamentos sobre genocídios não deixam de ser políticos". ***** Saiu o relatório da CPI do Senado e parece e os senadores querem o fígado do genocida ao ponto. Será que vão ter?** *** É isso. Fui.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

PRÓ-MEMÓRIA Teresópolis — WANDERLEY PERES

O antigo ABC é uma unanimidade. Era mesmo muito bom

As notícias são de que o Extra vai sair de campo, sendo substituído o nosso supermercado por outra rede.

Será que vai melhorar? Seria bom.

Mas, bom mesmo era o ABC. Quem não se lembra deste bom supermercado que marcou a história de

Conversão de Extra para o Grupo Assaí somente depois de 2022

- Grupo Pão de Açúcar ainda está em negociações e prevê dois anos para realizar mudanças

Rodrigo Medeiros

Ainda não há confirmação se a unidade de Teresópolis está entre as que serão convertidas para o formato de atacarejo

Com o anúncio da venda das lojas "Hiper" do Extra para o Grupo Assaí, uma grande rede de "atacarejo", o teresopolitano tem vivido a expectativa da mudança também aqui no município, com a possibilidade, principalmente, da redução nos preços das mercadorias com implantação desse tipo de estabelecimento. Porém, ainda não há sequer data para tal mudança, que pode ocorrer até 2024. Aliás, ainda foi confirmado o investimento em Teresópolsi. Em nota, a Assessoria de Comunicação do Assaí informou à redação do jornal O Diário que "a lista de lojas envolvidas será divulgada assim que essa informação for disponibilizada ao mercado". Além disso, que, apesar do comunicado da venda ter sido divulgado na semana passada "foi um entendimento de negócios entre GPA e Assaí, e que ainda terá etapas a serem concluídas. As negociações serão definidas até o fim do ano de 2021 e a conversão das lojas em Assaí acontecerão durante os próximos dois anos".

A notícia divulgada no último dia 14 foi que o Grupo Pão de Açúcar anunciou que deixará de operar com o modelo de hipermercado no Brasil. "A bandeira Extra Hiper será descontinuada e as lojas não abarcadas pela transação serão convertidas em formatos com maior potencial de rentabilidade", informou o GPA. Mas, como citado acima, ainda não há confirmação se a unidade de Teresópolis está entre as que serão convertidas para o formato cash & carry (atacarejo) e passarão a ser operadas pelo Assaí. Isso porque os pontos que foram negociados representam 70% das unidades do Extra. Existe a informação que 32 lojas ficaram de fora do negócio, sendo que, dessas, 28 serão convertidas paras as bandeiras Pão de Açúcar e Mercado Extra, e quatro serão fechadas. A transação envolve um valor estimado em R$ 5,2 bilhões, sendo que R$ 4 bilhões serão pagos pelo Assaí entre dezembro deste ano e janeiro de 2024 e o R$ 1,2 bilhão restante será pago ao GPA por um fundo imobiliário que tem garantia do Assaí.

Outras duas - Nos últimos anos, muitas reclamações têm sido feitas em relação ao esquema de trabalho e falta de investimento no Extra no município, com uma loja que claramente precisa de reformas e mais funcionários para atender a demanda. Em relação aos atacadistas Dom e Tubarão, ainda não há previsão para inauguração. Porém, através do balcão do SINE em Teresópolis, já estão sendo divulgadas as vagas de emprego para essas unidades.

Agência Brasil

Lei tem como objetivo é proteger os animais que são recolhidos da rua por essas entidades e estimular a adoção e resgate por entidade

Publicada lei que proíbe sacrifício de animais em canis públicos

- Objetivo é proteger os que são recolhidos da rua por essas entidades e estimular a adoção

Foi publicada nesta quinta-feira, 21, no Diário Oficial da União a Lei nº 14.228/2021 que proíbe o sacrifício de cães e gatos pelos órgãos de controle de zoonoses, canis públicos e outros estabelecimentos oficiais similares. A medida foi sancionada pelo presidente Jair Bolsonaro e entra em vigor em 120 dias após a publicação nesta quinta-feira. O objetivo é proteger os animais que são recolhidos da rua por essas entidades e estimular a adoção e resgate por entidade de proteção dos animais. Em caso de descumprimento, o infrator estará sujeito às penalidades previstas na Lei de Crimes Ambientais (Lei nº 9.605/1998). Essa legislação prevê, por exemplo, detenção de três meses a um ano e multa para quem praticar ato de abuso, maus-tratos, ferir ou mutilar animais silvestres, domésticos ou domesticados, nativos ou exóticos. A pena é aumentada de um sexto a um terço em caso de morte do animal.

De acordo com a lei publicada nesta quinta-feira, somente os animais com males, doenças graves ou enfermidades infectocontagiosas incuráveis que coloquem em risco a saúde humana e a de outros animais poderão passar por eutanásia. Neste caso, o procedimento deverá ser justificado por laudo do responsável técnico pelo estabelecimento, precedido, quando for o caso, de exame laboratorial. As entidades de proteção animal devem ter acesso irrestrito à documentação que comprove a legalidade da eutanásia.

Canis podem ser obrigados a apresentar certificado de "pedigree" no estado do Rio

- Texto também prevê que empresas deverão estar vinculados a pelo menos uma entidade regulamentadora

A Lei 8.057/18, que criou o Cadastro Estadual de Comércio e Registro Animal (CECRA), poderá ser alterada para obrigar canis e gatis a comercializar ou doar animais com certificação de pedigree emitida por entidades reconhecidas. A medida é proposta no projeto de lei 3.719/18, do deputado Coronel Salema (PSD), para valorizar a criação de animais de raça pura, usados em atividades de guarda, policiamento e terapia. O texto foi aprovado, em primeira discussão, pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) nesta quarta-feira, 20. A medida ainda precisa ser votada em segunda discussão pela Casa.

O texto também prevê que os canis e gatis deverão estar vinculados a pelo menos uma entidade regulamentadora e registradora genealógica, que fornece o documento comprobatório do "pedigree". O prazo de entrega do documento será acordado entre o estabelecimento e o comprador. "A medida é para manter a criação ética de animais domésticos e evitar que pessoas inescrupulosas efetuem acasalamentos indiscriminados e acabem gerando animais que fogem aos padrões das verdadeiras raças", comentou o deputado. "Vale esclarecer que somente as raças puras são capazes de desenvolverem atividades como, guarda, policiamento, companhia e terapia", continuou. O texto proposto também passa a permitir a venda ou doação de animais que não estejam castrados, desde que seja assinado um termo de obrigatoriedade de esterilização posterior. Caso o animal seja adquirido por uma entidade de criação de animal, a castração não será obrigatória. Atualmente, isso não é permitido pela legislação.

Canis domésticos

A medida ainda faz uma distinção entre os estabelecimentos comerciais e domésticos. Os canis e gatis domésticos são aqueles que funcionam dentro de uma residência, que deverá ter pelo menos 50% do terreno utilizado para a função. Esses locais poderão abrigar no máximo 15 animais e estarão dispensados do alvará da prefeitura.

Luiz Bandeira

Proprietário do terreno onde houve o desabamento seguiu orientação da DC e cobriu parte do local

Luiz Bandeira

Pedaços do muro desabado já foram retirados e servidão está liberada para os pedestres

DESABAMENTO EM PAINEIRAS

Queda de muro preocupa moradores

- Servidão ficou parcialmente fechada após deslizamento. Defesa Civil em alerta devido ao acumulado de chuvas

Luiz Bandeira

Por volta das 9h desta quarta-feira, 20, moradores da servidão 505, na Travessa Arlindo Carreiro, no bairro de Paineiras, viveram momentos de terror quando um muro que limita um terreno da servidão desabou, após uma semana inteira de muita chuva em toda a cidade. Com o histórico de desabamentos provocados em períodos longos de chuva no bairro e por conta de construções irregulares, a moradora da casa que fica imediatamente abaixo da propriedade onde o muro caiu acionou a Defesa Civil, que imediatamente deslocou uma equipe de pronto emprego para verificar o ocorrido. Após vistoria técnica, os agentes verificaram que não havia risco de deslizamento ou novo desabamento sobre a propriedade da reclamante. A reportagem do jornal O Diário de Teresópolis e Diário TV esteve no local na tarde desta quinta-feira, 21, para registrar os estragos causados pelo desabamento e para também colher relato dos moradores do local afetado. Simone Gonçalves, moradora da servidão vizinha e que se sente ameaçada, relata que ouviu estalos e correu para evitar o pior. "Eu tenho medo porque atrás do muro tem muito entulho, eles fizeram obra e jogaram entulho atrás do muro, então eu acho que pode vir a cair o muro sim e derrubar a minha casa. Eu não estou dormindo nem no meu quarto, estou dormindo na sala porque eu tenho medo de cair, a noite toda eu fiquei acordada com medo porque fiquei escutando estalo, eu fico achando que ele vai cair", relata Simone.

Questionada sobre a liberação da Defesa Civil a moradora disse que "não confia no laudo" e se mantém em alerta. "Eles disseram que não tinha risco não, mas se chovesse forte sim, que pode vir a cair porque está cheio d'água". Simone disse ainda que a Defesa Civil orientou que o proprietário do terreno onde o muro caiu cobrisse o terreno com plástico e fizesse uma calha para escoamento de água da chuva. "Continua encharcando de água, o muro fica minando água, então vai cair sim com certeza", destacou a moradora.

Cacau Repórter

Muro foi construído inclinado, o que segundo o proprietário Paulo André não oferece risco a casa de baixo

Cacau Repórter

Muro que divide o terreno da servidão desabou. Segundo laudo da Defesa Civil causa foi excesso de chuva

Enquanto registrávamos os estragos causados pela queda do muro, o proprietário do terreno onde aconteceu o desabamento, o senhor Paulo André, apareceu, questionou nosso trabalho e fez questão de justificar que sua propriedade não oferece risco a vizinha, o que, segundo ele, a Defesa Civil já constatou. "Eu não estava em casa, mas meus irmãos entraram em contato comigo, aí eu vim pra casa rapidamente para atender o pessoal da servidão, para liberar o espaço deles. Nesse momento a Defesa Civil esteve aqui, disse que o muro estava bem feito, caiu por excesso de água, por causa de muitos dias de chuva direto. O outro muro ali não cai porque ele está de arrasto, ele está inclinado porque ele foi feito pra isso mesmo, pra ele não cair", pontuou.

Paulo André reclamou ainda que sua vizinha não tem motivo de denunciar sua construção e questiona sua postura. "Ela está querendo que a gente indenize ela de alguma forma, não sei, só que não tem condições, a Defesa Civil esteve aqui e deu o laudo garantindo que não tem risco para a casa dela, só que ela está acusando que vai cair em cima da casa dela", acusa.

O morador relatou à nossa reportagem que assim que cessarem as chuvas reconstruirá o muro reforçado e que vai consertar a escada da servidão. Importante frisar que a Defesa Civil não interditou nenhuma residência da servidão 505 e vizinhança.

Luiz Bandeira

Muro que preocupa moradora que mora abaixo da propriedade afetada não aparenta dano

Em alerta

Na quarta-feira entrevistamos o secretário de Defesa Civil para buscar informações sobre as consequências de uma semana de chuvas incessantes no município. O Coronel Albert Andrade destacou que não é comum para essa época esse volume de chuva. "Nos meses de outubro ocorrem pancadas esporádicas, mas não uma chuva com essa continuidade que nós estamos tendo nos últimos dias. Nós temos aí praticamente uma semana inteira de chuva", atentou.

Por conta do acumulado, o teresopolitano deve ficar atento quando houver pancadas de chuva forte, alerta o secretário. "É importante que as pessoas sempre observem os alertas da Defesa Civil, que são dados através do telefone 40199. Nas comunidades que têm o sistema de alerta e alarme, fiquem atentos ao tocar das sirenes, casos elas soem o alarme que elas se dirijam aos pontos de apoio e que fiquem atentas se houver movimentação de árvores, que também é um dos problemas que nós temos, trincas em muros ou na própria estrutura das casas ou estruturas de talude, que é a encosta, que elas entrem em contato com a Defesa Civil pra que a gente possa fazer uma vistoria no local. Nós estamos com duas equipes de pronto emprego 24 horas de plantão e é importante que faça o acionamento pelo número 199. Muitas das vezes as pessoas jogam nas redes sociais e a gente só fica sabendo um tempo depois, então é importante ligar para o 199 que atendimento é mais rápido", concluiu o secretário.

Programa SuperaRJ atinge a marca de 10 mil negócios beneficiados

- MEIs, autônomos e informais podem solicitar até R$ 5 mil em recursos e micro e pequenas empresas até R$ 50 mil

As linhas de crédito do programa SuperaRJ alcançaram a marca de 10 mil negócios apoiados em todo o Estado do Rio de Janeiro. Cerca de R$ 125 milhões foram liberados pela Agência de Fomento do Estado do Rio (AgeRio) para que MEIs (Microempreendedores Individuais), profissionais autônomos e informais e micro e pequenas empresas pudessem manter as suas atividades e gerar emprego e renda. O crédito já chegou a todas as regiões, e os 10 municípios com maior número de contratos são: Rio de Janeiro, Duque de Caxias, Nova Iguaçu, São Gonçalo, Niterói, Belford Roxo, Nova Friburgo, Volta Redonda, São João de Meriti e Magé. Segundo o governador Cláudio Castro, o marco obtido pela AgeRio reforça que o apoio aos negócios é crucial para o fortalecimento das atividades econômicas no estado. - O governo tem dado atenção especial para os empreendedores de todos os portes e segmentos. Sabemos que sem o nosso apoio muitos fechariam suas portas e estão sobrevivendo graças aos recursos que estamos destinando e, sobretudo, a juro zero. O nosso propósito é fomentar as atividades que sobreviveram à crise da pandemia da Covid-19 e que precisam de recursos para se manter ou até mesmo ampliar durante este momento de retomada - disse o governador.

IMPRENSA/RJ

Microempreendedores Individuais, autônomos e profissionais informais podem solicitar até R$ 5 mil em recursos e micro e pequenas empresas até R$ 50 mil

De acordo com o secretário de Desenvolvimento Econômico, Vinicius Farah, os resultados já refletem na economia fluminense. - A situação dos negócios melhorou, e o aumento do número de vacinados promete uma maior movimentação do comércio do estado nos próximos meses. Esses sinais demonstram o sucesso das medidas de apoio ao empresariado do governo, como o SuperaRJ - afirmou.

Já o presidente da AgeRio, André Vila Verde, destacou que a capilaridade do programa em todas as regiões permite que a economia local receba atenção especial. - Nosso time tem atuado para que as linhas de crédito cheguem a todos os municípios. É importante que os negócios na capital e no interior sejam mantidos e cresçam por meio do SuperaRJ. As linhas de crédito têm ajudado milhares de famílias, e o retorno de quem já recebeu nosso apoio é o melhor possível - explicou.

Apoio permite manutenção dos negócios

A microempreendedora Izabel Cristina da Silva, de 55 anos, foi uma das contempladas no SuperaRJ. Com o financiamento de R$ 5 mil, a empreendedora, do bairro Colégio, na Zona Norte do Rio, comprou mercadorias para manter sua produção de salgadinhos. - Esse crédito foi muito bem investido para atender a demanda de final de ano - comemorou.

A Novo Stilo Produção de Eventos é outro caso de sucesso do programa SuperaRJ. A empresa de Niterói, de Paulo Roberto da Silva, 59 anos, obteve R$ 50 mil para manter funcionários e cobrir despesas. - O crédito nos ajudou a manter os colaboradores e impostos do negócio. Sem a AgeRio e o crédito do SuperaRJ, a empresa não sobreviveria - destacou o empresário.

Serviço

Microempreendedores Individuais, autônomos e profissionais informais podem solicitar até R$ 5 mil em recursos e micro e pequenas empresas até R$ 50 mil. As duas linhas de financiamento têm juro zero. As inscrições estão disponíveis em www.agerio.com.br.

Preso acusado de aplicar o golpe do "falso motoboy"

- Bandido estava com diversos cartões e três máquinas utilizadas para obter o crédito ilegalmente

Policiais civis da 106ª DP (Itaipava), juntamente com policiais militares do 26º BPM, prenderam em flagrante, na última segunda-feira, 18, um estelionatário acusado de tentar aplicar o golpe do "falso motoboy do banco". Com o acusado, foram apreendidas três máquinas de cartão, diversos cartões de crédito de possíveis vítimas e uma motocicleta. De acordo com os policiais, o autor, que é morador do Complexo de Favelas da Maré, Zona Norte do Rio, estava sendo monitorado pelas equipes, e foi detido no momento em que chegava a residência de uma vítima em Itaipava, na Região Serrana. Ele pertence a uma quadrilha especializada em aplicar este golpe, em que uma pessoa liga para vítimas idosas, em sua maioria, se passando por funcionário do banco, dizendo que o cartão havia sido clonado, e que iam mandar um motoboy retirar o cartão na casa das vítimas. Na hora de pegar o cartão, os criminosos davam um jeito de pegar a senha. O crime tem sido registrado em diversos municípios do interior do estado. O acusado foi conduzido para a sede da 106ª DP, onde foi autuado por tentativa de estelionato. Após a ação, ele foi encaminhado para a audiência de custódia.

Divulgação PCERJ

O trio foi abordado pelos agentes no bairro Piabetá, em Magé, quando se dirigia para realizar mais um delito

Polícia Civil prende quadrilha que agia na estrada Rio-Teresópolis

- Bandidos de Parada Angélica acusados de realizar roubos de cargas na BR-116

Policiais civis da Delegacia de Roubos e Furtos de Carga (DRFC) prenderam, nesta quarta-feira, 20, três integrantes de uma quadrilha especializada em roubos de cargas em rodovias da região, entre elas a Rio-Teresópolis. O trio foi abordado pelos agentes no bairro Piabetá, em Magé, quando se dirigia para realizar mais um delito. A ação aconteceu após cruzamento de dados de inteligência e monitoramento. "Segundo as investigações, os criminosos atuavam nas rodovias Rio-Teresópolis, Arco Metropolitano e Washington Luiz. O grupo é oriundo da comunidade Parada Angélica e pertence a maior facção do tráfico de drogas do Rio de Janeiro", informa a PCERJ.

Na ação, eles utilizavam uma pistola automática calibre 45 com kit rajada, um carregador e um veículo sem procedência confirmada. Os detidos foram autuados pelos crimes de associação criminosa armada e porte ilegal de arma de fogo. De acordo com os agentes, dois dos presos possuem diversas anotações criminais. Um deles, inclusive, estava cumprindo pena em regime semiaberto.

ROUBO EM PONTO DE ÔNIBUS - Policiais civis da 65ª DP (Magé) prenderam um homem em cumprimento a mandado de prisão preventiva, expedido pela Justiça, pelo crime de roubo, ocorrido na madrugada do dia 11 deste mês. Segundo as informações, o acusado, com a ajuda de um comparsa, usando um simulacro de arma de fogo, roubaram diversas vítimas em um ponto de ônibus no Centro de Magé. O comparsa foi preso por força de prisão temporária, obtida junto ao Plantão Judiciário no dia seguinte ao crime. Após a prisão dele, os agentes deram continuidade à investigação e identificaram o preso. Após a conclusão das investigações, a autoridade policial representou pela prisão preventiva junto à Justiça, que deferiu.

PRF e Polícia Civil recuperam carga e veículos roubados

Uma ação integrada entre a Polícia Rodoviária Federal (PRF) e a Polícia Civil resultou na recuperação de uma carga de eletrodomésticos e veículos roubados. A ação aconteceu na tarde desta quarta-feira, dia 20, na localidade Jardim Gramacho, em Duque de Caxias. Policiais da PRF e da Polícia Civil foram recuperar uma carga de eletrodomésticos próximo ao km 120 da BR-040, em Duque de Caxias. Ao chegar ao local, os policiais foram recebidos a tiros de fuzis por criminosos, posteriormente foi cessada a agressão, sem nenhum policial ferido e os criminosos empreenderam fuga. No local, o caminhão com a carga de eletrodomésticos foi encontrado, sendo que apresentava sinal de identificação adulterado e também mais uma motocicleta que havia sido roubada. A ocorrência foi encaminhada para a Polícia Civil

Em outra ocorrência, a PRF flagrou um indivíduo inabilitado dirigindo um VW/Bora na BR 101, em Mangaratiba. Quando questionado sobre a documentação do veículo o condutor a apresentou o licenciamento de 2016. A equipe da PRF realizou a inspeção dos itens identificadores do veículo e constatou que o motor havia sido trocado pelo que pertencia a um automóvel VW/Golf com registro de roubo. O condutor, 30 anos, natural de São João de Meriti-RJ, foi encaminhado para 165ª DP em Mangaratiba, onde deveria responder pelo crime de recepção. O carro também foi encaminhado à polícia judiciária local. O crime de receptação prevê pena de reclusão, de um a quatro anos, e multa.

Reforço na fiscalização

A Operação Égide, iniciada em 1º de outubro de 2021, faz parte do planejamento da PRF na repressão ao crime nas rodovias federais fluminenses. A operação foi desencadeada após análise e mapeamento dos principais pontos críticos do estado. As ações terão como principais objetivos o combate ao roubo de cargas, veículos e coletivos, e também ao tráfico de drogas e armas.

OBITUÁRIO

Valdinei de Oliveira, 67, residia em Bonsucesso.
Nilton Roberto Chermount, 76, residia em Três Córregos.
Rosilda Maia Furtado, 71, residia em Vargem Grande.

PM recupera bicicletas furtadas

- Preso alegou ter comprado, mas preço estava fora da realidade

No final da tarde desta quinta-feira, 21, um morador do bairro da Beira-Linha foi preso em flagrante pelo crime de furto, previsto no artigo 155 do Código Penal e que pode render até três anos de cadeia. O motivo: Estar de posse de três bicicletas furtadas em Teresópolis. Guarnição do setor Charlie, do 30º BPM, chegou até ele apurando informações que um homem estaria circulando naquela comunidade com bicicleta semelhante a uma bike furtada dias atrás em um condomínio na Várzea. "Indagado, que comprou a bicicleta de outra pessoa que não sabe precisar o nome por R$ 100,00 (cem reais) sendo realmente constatado pela guarnição se tratar da referida bicicleta furtada pelas características e após diligência no local veio a localizar a outra bicicleta branca furtada na mesma residência, escondida atrás de um veículo", divulgou o setor de Comunicação do 30º BPM. Foi recuperada uma bicicleta preta da marca Kustom Bike – a que o acusado disse ter comprado por R$ 100, mas que custa em torno de R$ 600, uma bicicleta Caloi 100 na cor branca, modelo feminino, já sem as rodas, e uma bicicleta enferrujada, sem identificação.

Divulgação 30º BPM

Bicicletas foram recuperadas e apresentadas na 110ª Delegacia de Polícia

"Diante dos fatos procederam a 110ª DP para as demais providências. Feito contato com a vítima, que logo após compareceu à Delegacia, reconhecendo as bicicletas como sendo de sua propriedade, ficado o suspeito preso pelo art. 155 do código penal", informou ainda o quartel. Os contados da PM são: WhatsApp Denúncia 30º BPM – (21) 99817-7508. Serviço reservado 30º BPM – (21) 2742-7755. Em caso de Emergência – 190.

Plantão – O Diário

Na Feirarte continua a aplicação da segunda dose da vacina contra a Covid-19 para quem possui essa data indicada no comprovante de vacinação

Teresópolis aplica dose de reforço em idosos com 70 e 69 anos de idade

- Também haverá dose de reforço para imunossuprimidos e aplicação da segunda dose

A Prefeitura Municipal de Teresópolis voltará a aplicar a dose de reforço contra a Covid-19 nesta sexta-feira, 22. Serão atendidos idosos com 70 e 69 anos e pessoas com imunossupressão. O atendimento acontece a pé e no sistema drive-thru (dentro do carro), na cidade e interior. O atendimento será das 9h às 15h, nos seguintes locais: Na Secretaria Municipal de Saúde (Rua Julio Rosa, 366, Tijuca); em Bonsucesso (em frente à Unidade Básica de Saúde); e em Pessegueiros (em frente ao Posto de Saúde).Nos idosos, a vacina será aplicada após apresentação dos seguintes documentos: documento oficial com foto e comprovante das duas doses em Teresópolis há seis meses. Já pessoas com imunossupressão devem apresentar: documento oficial com foto, comprovante das duas doses em Teresópolis há pelo menos 28 dias e declaração médica que comprove a condição.

Ainda na sexta-feira, 22, continua a aplicação da segunda dose da vacina contra a Covid-19 para quem possui essa data indicada no comprovante de vacinação ou com o período já vencido. O atendimento ocorre das 9h às 15h, na cidade e interior. Na cidade, será exclusivamente na Feirarte (Para Higino da Silveira, Alto). O esquema vacinal será completo após apresentação do comprovante da primeira dose em Teresópolis.

Multa de até R$ 37 mil para quem tomar doses extras da vacina

- Projeto aprovado pela Assembleia Legislativa segue para análise do governador Cláudio Castro

A prática da "revacinação" será proibida no estado do Rio, com a aplicação de multa para quem burlar o Plano Nacional de Imunização e tomar mais doses da vacina do que o previsto. A determinação é do projeto de lei 4.573/21, de autoria do deputado Delegado Carlos Augusto (PSD), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou em discussão única nesta terça-feira, 19. A medida será encaminhada para sanção ou veto do governador Cláudio Castro. A norma não vale para os grupos que já estão recebendo a dose de reforço ou os que venham a ser incluídos através das determinações das autoridades públicas. A multa será de R$ 7,4 mil (2 mil UFIR/RJ) a R$ 37 mil (10 mil UFIR/RJ), revertida para o Fundo Estadual de Saúde. "Além da preocupação sanitária, essa conduta pode comprometer o plano de vacinação", justificou o autor do projeto.

Agência Brasil

Segundo o painel de dados da cidade do Rio de Janeiro, o município vacinou até o início da tarde de ontem cerca de 62% da população com duas doses ou a dose única da vacina

Cidade do Rio pode liberar máscaras em locais abertos na próxima semana

- Medida de flexibilização será tomada quando 65% dos cariocas estiverem vacinados

O prefeito do Rio de Janeiro, Eduardo Paes, afirmou nesta quinta-feira, 21, que a cidade pode atingir o percentual de 65% de população com vacinação completa contra a Covid-19 na próxima segunda-feira. Com essa cobertura vacinal, a prefeitura pretende desobrigar o uso de máscara em locais abertos e sem aglomeração. "Imagino que na semana que vem a gente chegue na segunda-feira ou terça aos 65%. Supostamente, se não houver nenhuma decisão em contrário, a gente permite a liberação de máscara em lugares abertos", disse o prefeito, que acrescentou que a medida segue as determinações do comitê científico da cidade.

Paes discursou para empresários na Associação Comercial do Rio de Janeiro e previu ainda que será possível atingir uma cobertura de 75% da população da capital fluminense com a vacinação completa em 15 de novembro, o que permitirá a desobrigação do uso de máscaras também em lugares fechados. "Acho que vamos ter um belo de um Réveillon, um belo de um carnaval e vamos celebrar a vida. Isso é importante, o Rio precisa do setor de eventos e precisa do entretenimento", disse.

Segundo o painel de dados da cidade do Rio de Janeiro, o município vacinou até o início da tarde de ontem cerca de 62% da população com duas doses ou a dose única da vacina. Perguntado se acredita que o patamar de 65% será atingido até o início da semana que vem, ele respondeu: "Estou torcendo, rezando e aplicando agulha".

Apoio psicossocial para professores e estudantes

- Objetivo de Projeto de Lei é prestar auxílio em casos de problemas gerados pela pandemia da Covid-19

As escolas da rede pública do estado do Rio poderão contar futuramente com Programa Psico Socioemocional. O objetivo é atender a alunos e profissionais da Educação que estão sofrendo os efeitos da pandemia da Covid-19. A iniciativa é do Projeto de Lei 4.643/21, de autoria do deputado Luiz Paulo (Cidadania), que foi aprovado, em discussão única, pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) nesta terça-feira, 19.

O texto seguirá para a sanção ou veto do governador Cláudio Castro. O Programa poderá contar com parcerias de secretarias estaduais, além do apoio por meio de convênio de outras instituições públicas e privadas, que ofereçam habilidades socioemocionais e terapia de grupo.

Octacilio Barbosa

A iniciativa é do Projeto de Lei 4.643/21, de autoria de Luiz Paulo (Cidadania), que foi aprovado em discussão única pela Alerj

O texto também garante aos profissionais de educação o direito de atendimento psicológico por profissional externo ao seu ambiente escolar, caso entenda ser o mais adequado para o seu processo terapêutico. Ainda segundo a medida, os estabelecimentos poderão contemplar estratégias e ações sobre o tema nos respectivos projetos pedagógicos.

"Nas sessões pedagógicas, nossos estudantes terão a oportunidade de discutir estratégias para aumentar a produtividade, combater a procrastinação e promover hábitos de estudo saudáveis. Nas sessões de atendimento psicológico, alunos são convidados a conversar sobre meios para cultivar a saúde emocional e administrar ansiedades em relação ao futuro", comentou o deputado Luiz Paulo na Assembleia Legislativa.

Faperj lança um edital para promover melhorias em escolas públicas

- Para o programa está destinado um orçamento que pode chegar a cerca de R$ 8 milhões

A Fundação Carlos Chagas Filho de Amparo à Pesquisa do Estado do Rio de Janeiro (Faperj) acaba de lançar o programa "Apoio à Melhoria das Escolas da Rede Pública Sediadas no Estado do Rio de Janeiro". Este edital visa apoiar iniciativas voltadas à melhoria da escola pública, por meio de projetos que abordem temas educacionais relevantes e que permitam o aprimoramento da qualidade das escolas da rede pública (municipais, estaduais e federais) do Estado do Rio de Janeiro (níveis Fundamental e Médio). Para o programa está destinado um orçamento que pode chegar a cerca de R$ 8 milhões. Do total de recursos disponibilizados, pelo menos 30% serão destinados a projetos envolvendo escolas públicas sediadas fora da Região Metropolitana do Rio de Janeiro. Uma das principais finalidades desse edital é superar e mitigar os impactos da pandemia na educação, visando diminuir as disparidades e diferenças educacionais geradas pelo fechamento das escolas.

O edital busca ainda favorecer projetos de formação continuada dos professores, de elaboração de propostas curriculares inovadoras, bem como contribuir para a melhoria da infraestrutura necessária à educação da rede pública do Estado. Como proponentes são elegíveis pesquisadores doutores ou grupo de pesquisadores com vínculo empregatício ou funcional em instituições públicas ou privadas de ensino superior e/ou pesquisa sediadas no Estado do Rio de Janeiro, sempre em colaboração com profissionais de escolas da rede pública.

O presidente da Faperj, Jerson Lima Silva, aposta no sucesso do programa ao incentivar o intercâmbio de instituições de ensino superior e pesquisa com escolas da rede pública: - Precisamos trazer os profissionais das universidades para dialogar com os professores da rede de ensino pública. Acredito que assim, juntos, nós conseguiremos atenuar o impacto da pandemia na rede pública de ensino no geral - declarou.

Criada em 1980, a Faperj é a agência de fomento à ciência, à tecnologia e à inovação do Estado do Rio de Janeiro. Vinculada à Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação, a agência visa estimular atividades nas áreas científica e tecnológica e apoiar de maneira ampla projetos e programas de instituições acadêmicas e de pesquisa sediadas no Estado do Rio de Janeiro. Isso é feito por meio de concessão de bolsas e auxílios a pesquisadores e instituições, previstos no Programa Básico (com calendário informando a abertura duas vezes ao ano) e os editais para bolsas e auxílios.

Imprensa/RJ

O edital busca ainda favorecer projetos de formação continuada dos professores, de elaboração de propostas curriculares inovadoras, bem como contribuir para a melhoria da infraestrutura necessária à educação da rede pública do Estado

Estudo do Instituto Butantan mostra 99% de efetividade da CoronaVac

- Pesquisa aponta alta soroconversão na população em cidade utilizada como modelo

O estudo de efetividade da vacina CoronaVac, que o Instituto Butantan está realizando sobre a imunidade da população de Serrana (SP) mostrou que 99% dos moradores apresentaram soroconversão (desenvolveram anticorpos para se defender da infecção por Covid-19) três meses após receber a segunda dose do imunizante. Estes são os primeiros números da pesquisa do Butantan na cidade em que foi realizado o Projeto S, que imunizou toda a população acima de 18 anos em fevereiro, por meio de um mutirão de vacinação.

O indicador foi superior aos resultados dos ensaios clínicos das fases 1 e 2 da CoronaVac, que mostraram soroconversão em torno de 97% e 98%, respectivamente, dependendo da dose. Segundo o instituto, além de comprovar, mais uma vez, a durabilidade da proteção gerada pela vacina, a pesquisa tem o diferencial de analisar os anticorpos e a imunidade celular no mundo real, o que, até o momento, na literatura científica, sempre foi feito apenas em laboratório. Os números preliminares têm como base a primeira etapa da avaliação sorológica, em julho e agosto, quando foram coletadas amostras de 3.903 voluntários de Serrana. A segunda etapa da avaliação sorológica está em andamento. O estudo envolve todos os maiores de 60 anos e parte dos menores de 60 anos vacinados no Projeto S, conforme aprovação do Comitê de Ética em Pesquisa.

Agência Brasil

Segundo o instituto, além de comprovar, mais uma vez, a durabilidade da proteção gerada pela vacina, a pesquisa tem o diferencial de analisar os anticorpos e a imunidade celular no mundo real

Mais anticorpos

O médico Gustavo Volpe, um dos coordenadores do estudo e diretor técnico do Hospital Estadual de Serrana destaca que ter mais anticorpos não quer dizer estar mais protegido contra a doença. "Uma pessoa pode ter dez, outra, 20 e outra, 50. Será que a pessoa que tem 20 tem mais chance de pegar a doença do que a que tem 50? A princípio, parece ser uma coisa lógica, mas a realidade biológica é diferente. Existem outros fatores que protegem alguém do vírus", acrescenta. Em maio, dados preliminares do Projeto S mostraram que a imunização da população adulta de Serrana fez os casos sintomáticos de Covid-19 despencarem 80%; as internações, 86%; e as mortes, 95%. De acordo com Volpe, o número de internações por Covid-19 na cidade continua baixo, mas as medidas de proteção precisam ser mantidas. "O que estamos vendo hoje no Brasil, de redução de internações, de casos e diminuição de transmissibilidade, já vimos em Serrana nos meses de maio, junho. Observar o que acontece em Serrana é essencial para ver o que acontecerá no Brasil. Por isso que a cidade é um laboratório tão importante: é ali que a gente consegue ver realmente o efeito da vacina", completa.

FLOR DA POSSE SUPERMERCADOS

REDECONOMIA

Fim de Semana da Economia

- ARROZ BRANCO PALMARES T-2 5KG — R$ 16,99
- FEIJÃO PRETO NATURAL T-2 1KG — R$ 5,79
- ERVILHA SECA YOKI 500G — R$ 4,29
- FUBÁ GRANFINO 1KG — R$ 3,99
- MOLHO T. PRAMESA REF. STAND UP POUCH 340G — R$ 0,99
- BEBIDA L. ELEGÊ FERM. SAB. BDJ 540G — R$ 3,49
- AZEITE GALLO PURO PORTUGUÊS VD 500ML — R$ 18,99
- MAIONESE HELLMANS TRAD. 500G — R$ 5,99
- CREAM CRACKER VITARELLA 400G ORIGINAL — R$ 3,99
- LEITE FERM. ELEGÊ BOB ESPONJA 480G SAB. — R$ 3,99
- ACÉM BOV. KG — R$ 21,98
- LOMBINHO BOV. KG — R$ 23,99
- CONTRA FILÉ BOV. PEÇA KG — R$ 34,99
- QUEIJO P.SUISSE ELEGE BOB ESPONJA 320G MORANGO — R$ 3,99
- DETER. PÓ SURF SANITIZANTE FRAG. 1600G — R$ 9,98
- LAGARTO REDONDO BOV. KG — R$ 27,99
- ASA FRANGO CONGELADA KG — R$ 9,98
- COXA SOBRECOXA C/DORSO CONGELADA KG — R$ 7,99
- LINGUIÇA CALABRESA PERDIGÃO OU SEARA KG — R$ 17,50
- LINGUIÇA FRANGO AURORA OU SEARA KG — R$ 13,98
- LINGUIÇA SUÍNA AURORA OU PERDIGÃO KG — R$ 13,98
- BRAHMA CHOPP 473ML — R$ 3,89
  NA COM 'RA DE 1 PACK 46,68 GANHE UM PÃO DE LHO ALHÍSSIMO
- VINHO CONCHA Y TORO RESERVADO 750ML — R$ 25,99
- WHISKY BALLANTINES FINEST 750ML — R$ 59,90
- REFRIG. ANTARCTICA GUARANÁ ORIGINAL/ ZERO 2L — R$ 6,49
- REFRIG. COCA-COLA 2,5L — R$ 7,39
- REFRIG. GUARA PLUS 2L — R$ 2,69
- GUARAVITA GUARANÁ COPO 290ML ORIGINAL — R$ 0,89
- SUCO CONC. BELA ISCHIA MANGA 1L — R$ 6,49
- CHÁ LIPTON ICE TEA PÊSSEGO 1,5L — R$ 5,99

Acesse nosso site: flordaposse.com.br

3x sem juros no cartão Redeconomia

PROMOÇÃO VÁLIDA DE SEXTA A DOMINGO • 22 A 24/10/2021

Para melhor atender nossos clientes, não vendemos por atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade dos produtos com preços promocionais. Ofertas válidas enquanto durarem nossos estoques.

Diário Imóveis
LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

VÁRZEA. Rua Duque de Caxias. Quarto, sala, cozinha e banheiro. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99269-7423. *0211

VALE PARAÍSO. Frente para a Av. Delfim Moreira. Com 2 quartos, sala, cozinha e banheiro. R$ 780,00. Sem taxa de condomínio. Contato: 99890-1235, c/ Sr. Rocha. *0111

ALTO. Alugo apartamento de 3 quartos, com vaga de garagem, varanda, com 1 suíte. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 96819-8796, c/ Paula. *0111

CASCATA GUARANI. Cobertura em ótima localização em rua sem saída. Com 2 quartos (1 suíte), cozinha, sala, terraço grande com churrasqueira. Prédio com piscina, sauna, duas vagas de garagem e portaria 24h. R$ 1.650,00 + taxas. Agende uma visita: 98864-6920. *1410

VÁRZEA. Cobertura Linear com 2 suítes, lavabo, salão, 2 terraços, cozinha e dependências completas. São 200m2 com duas vagas. R$ 2.100,00 + taxas. Torres - Creci. Contato: 99791-9225. *2310

CASCATA GUARANI. Ótimo apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro e garagem. R$ 1.000,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALTO. Ótimo apartamento com 2 quartos sendo 1 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço + dependência. R$ 1.700,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALTO. Ótimo apartamento com quarto, sala, cozinha e banheiro. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

VÁRZEA. Ótimo apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro, e área de serviço. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664.

VÁRZEA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem. R$ 1.300,00+ taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

VÁRZEA. Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, e banheiro. R$ 1.300,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

FAZENDINHA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda e área. R$ 600,00 + água. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

BARRA. Prédio com elevador. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área, garagem. R$ 850,00 + taxas. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

PIMENTEIRAS. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

CENTRO. Apartamento quarto, sala, cozinha e banheiro. Fundos. Localizado ao lado do Shopping Teresópolis. R$ 700,00 (Cond: R$ 200,00, IPTU: R$ 130,00). Tratar: 98544-2890 e 99398-9397. *CoBI

CASAS

TIJUCA. Casa com 100m2. Cozinha ampla com despensa, lavanderia, sala, 1 suíte, 2 quartos, banheiro social. Garagem. Rua Amandio Caetano Pinto 170 Tijuca. R$ 1.700,00. Tratar: 99425-3994 ou 2041-2676, com Adão ou Dilce. *2210

BOM RETIRO. Com quarto, sala, cozinha, banheiro e área. Rua Campos Salles, 160. Contato: 98466-9164. *0111

BARRA. Rua Guilherme Serafim. Apto tipo casa, 2 qts, sala, wc, boa cozinha, local familiar e aconchegante. R$ 800,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900. *0111

M. PINHEIROS. A 5 min. Do Centro. Alugo casa com sala, quarto, cozinha e banheiro. Próxima à Escola Municipal Governador Portella. R$ 450,00. Tratar: 99148-7530, 99666-1169 e 2642-0039. *0311

VALE DO PARAÍSO. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R$ 750,00. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

SÃO PEDRO. Quitinete com quarto, cozinha, banheiro e área. R$ 400,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

MORRO DOS PINHEIROS. Quarto, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 500,00. Tratar: 3642-0444.

VALE PARAISO. Ao lado da Clinica de Idosos. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 700,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

PAINEIRAS. 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, area - R$ 850,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

LOJAS

GALPÃO NO CENTRO com 300m2. Possui Salas, banhs., copa, coz. Rua ao lado do posto da rodoviária. Ideal p/ igreja. R$ 4.500,00. Tratar: 99471-1118. *2909

CENTRO. Sala comercial com uma sala grande e uma sala pequena, recepção, banheiro e elevador. R$ 500,00 + taxas. Tratar: 99442-4415, c/ Sônia. *2710

LOJA NA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO do Shopping New Fashion. Ótima localização, sem luvas. R$ 1.650,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1410

VÁRZEA. Sobrado com 90m². 4 salas, 2 banheiros, cozinha, hall de entrada. R$ 1.800,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648 4618.

VÁRZEA. Ao lado Cot - Com 33m² mais jirau de 30m², 2 banheiros, blindex. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

AGRIÕES. Estúdio de personal, montado em Agriões. Contato: 2643-3527. *1410

AGRIÕES. Espaço para atividades físicas, lutas e danças. Contato: 2643-3527. *1410

Diário Imóveis
VENDA

APARTAMENTOS

CENTRO. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área comunitária e estacionamento. Apto no segundo andar. R$ 190 mil. Tratar: 99442-4415. *1011

VÁRZEA. Av. Feliciano Sodré, de 1 quarto, sala, cozinha com área integrada, com 37 m², no Centro da Cidade, perto da Rodoviária. R$ 172 mil. Contato: 99689-0606 ou 98841-2310. *0111

CENTRO. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro com blindex, área de serviço, terraço amplo (área comum do prédio). Sem elevador, sem garagem. Ótima localização. R$ 180 mil. Direto com proprietário: 99905-2243.

ALTO. Vendo apto. com 55m2, em excelente localização. 2 quartos (1 c/ armário embutido), espaçosa sala, banheiro, cozinha e área de serviço. Prédio com garagem coberta, salão de festas e salão de jogos. R$ 270 mil. Tratar: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Rua Melo Franco, junto à Feirinha. Com 100m, bela vista, varanda, 2 quartos, 1 suíte, dependência revertida, copa-cozinha, área. Claríssimo, ensolarado, piscina, sauna, salão festas, churrasqueira. 1 vaga. R$ 370 mil. Estuda proposta. Tratar: 99293-5699. *2810

RIO DE JANEIRO. Perto do Norte Shopping. 2 qtos., cozinha, 2 banheiros c/ blindex, cozinha e área. Com churrasqueira, doc ok. Todo novo, com elevador, garagem e lazer. R$ 285 mil. Contato: 96413-6632. Aceito financiamento imobiliário. Aceito per-

muta por apto. na Várzea. *2810

CENTRO. 2 qtos., sala, cozinha, banh. com blindex, área de serviço, terraço amplo (área comum do prédio), sem elevador, sem garagem. Ótima localização. Direto com proprietário. R$ 180 mil. Tratar: 99905-2243.

CASAS

ALTO. Ingá, bairro nobre. Casa aconchegante em 2 pisos, nada fazer, 160m2, varandão envidraçado, sala c/ cozinha integrada, varanda gourmet, lavabo, 2 quartos, amplo banheiro, vaga e 100mts de terreno livre. R$440mil. Contato 99293-5699. *2610

TIJUCA/RJ. Em Vila tranquila, sala, 3 quartos, 2 banheiros, cozinha, área de serviço, estacionamento para carro. R$ 630 mil. Tratar: 3097-2699 ou 99648 4618. *CoMB

MEUDON. Casa atrás da Bebidas Comary. Quarto, sala, cozinha, banheiro + um porão. Pequeno quintal e estrutura pra outra em cima. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *0410

JARDIM SERRANO. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e pequeno quintal. R$ 35 mil (a vista). Contato: 99948-7330 Márcia. *0710

UNAMAR. Vendo ou troco casa da praia com 2 quartos, sala em "L" estar e jantar, banheiro, cozinha, área, quintal, espaço 2 carros. Na quadra da praia, Centro. R$ 135 mil. Contato: 97478-4177. *2709

MEUDON. 2 casas no mesmo quintal, cada uma com 2 quartos e garagem. R$ 500 mil. Contato: 2742-2621. *2309

FONTE SANTA, 2 quartos e garagem. R$ 90 mil. Contato: 2742-2621. *2309

ALBUQUERQUE. Excelente casa dentro de condomínio. 2 quartos, sala, cozinha, banh., área, garagem. Condomínio com toda infraestrutura. aceita financiamento. R$ 440 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

FAZENDA 16 alqueires. Muita água de nascentes própria. 36 km de Teresópolis. Casa Sede, 5 Casas de Caseiro, estábulo, grande lago e plantações. Doc. ok. Valor: R$ 1.490.000,00. Contato: 98921-0557. *1610

Diário EMPREGOS

Precisa-se

RECEPCIONISTA BILÍNGUE. Com disponibilidade para trabalhar em escala 12 x 36 à noite, com pelo menos o 2° grau completo, domínio na fala da língua inglesa e, de preferência, com referências. Enviar currículo para < enviocurriculohotel@gmail.com >.

HOMEM, entre 25 a 40 anos, com CNH, para serviços de jardinagem, limpeza de piscina e área externa, etc. Enviar CV para < angelita. pires35 @gmail.com >.

ESTÁGIO em hotelaria. Oferecemos Bolsa Auxílio de R$ 500,00 para 30 horas semanais. Ênfase nas áreas administrativas, recepção de clientes, eventos comerciais e corporativos. Enviar CV pelo WhatsApp: 96810-5000. *2210

VENDEDOR DE SORVETES com venda no atacado. Necessário Capital de R$ 500,00 e carro próprio. Contato: (24) 98819-1437 (WhatsApp). *2309

DESIGNER GRÁFICO, Social Media, Redator. Conhecimento em sistema de afiliados ou marketing de rede será um diferencial. Interessados podem enviar port-fólio e/ou currículo para: alinecamara.br @gmail.com com nome da vaga ou 99184-3381. *1210

ESTÁGIO REMUNERADO com Bolsa Auxílio de R$ 500,00 para 30 horas semanais. Ênfase nas áreas Administrativa, Recepção de clientes, Eventos comerciais e Corporativos. Contato: 96810-5000.

Ofereço-me

FAXINEIRA em colégio, auxiliar de serviços ou arrumadeira. Contato: 97890-1956. *0211

DIARISTA, faxineira ou babá de 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157. *0211

AUXILIAR DE LIMPEZAS GERAIS. Tratar: 96812-6440 (Whats App), com Paulo.

DOMÉSTICA, Garçonete, Faxina de escritório ou Caseira em Teresópolis. Disponível todos os dias e horários. Contato: 98227-6374.

FAXINEIRA. 2 ou 3 vezes na semana. Contato:99226-9586. *0111

JARDINEIRO ou Serviços Gerais. Contato: 97539-4315 ou 2008-0364. *0111

BABÁ, Doméstica, 3 vezes na semana. Contato: 97564-4812, c/ Adriana. *0311

DIARISTA ou faxineira. Contato: 97110-1157.

ACOMPANHANTE, Serviços Gerais, em Teresópolis ou Rio de Janeiro. Contato: 97696-9563. *2310

ACOMPANHANTE ou trabalhar de ajudante em restaurante. Contato: 99278-9816.

Diário DIVERSOS

DOAÇÃO. Duas porções de cultivo Kefir para aumento da imunidade. Contato: 99630-0888. *0111

SOFÁ CAMA com puff branco, de corino. R$ 550,00. Tratar: 99735-8937. *0111

FERRO a vapor. R$ 40,00. Tratar: 99735-8937. *0111

GELADEIRA branca, Electrolux. R$ 600,00. Tratar: 99735-8937. *0111

SOFÁ de corino branco: Vira cama de casal, com puff. R$ 600,00. Tratar: 99735-8937. *0111

TÁBUA DE PASSAR ROUPA, de ferro, grande. R$ 130,00. Contato: 9212-8106. *2110

ESCRIVANINHA para quarto de adolescente. R$ 200,00. Contato: 99103-4159. *2110

SOFÁ CAMA. R$ 500,00. Contato: 99103-4159.

3 KG DE PEÇAS para fazer bijuterias. R$ 600,00. Contato: 99212-8106. *1710

TV 21". De tubo. R$ 150.00. Tratar: 99333-1794. *1710

MESA Madeira 150x80. R$ 300,00. Contato 99333-1794, c/ Maria.

MALA 100l, com rodas. R$ 200,00. Contato 97641-4452. *1710

GELADEIRA Duplex Electrolux Frost Free. Prateleiras de vidro. R$ 650,00. Contato: 99630-0888. *1210

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425

heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
VALE DO PARAÍSO – conjugado para estudante, R$ 580,00 + taxas.
ALTO – ED. PAX – sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, varanda, 02 vagas, piscina- R$ 1.800,00 + taxas
RETA – ED. GUANABARA – Sala, J. de Inverno, Quarto, Cozinha, Banheiro, área, Qto Empregada, R$ 900,00 + taxas.
CENTRO – ED. IMPERIAL – 2º ANDAR – Sala, Jardim de inverno quarto, cozinha, banheiro – R$ 850,00 + taxas.
TAUMATURGO – Sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.
BARRA – BNH – sala, quarto, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.

CASAS
CENTRO – RUA CHAVES FARIA - Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, área de Serviço – R$ 1.700,00 + taxas.

COMERCIAIS
CENTRO – ED. PERSON – Sala, copa, banheiro, elevador – R$ 1.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. VILA FRANCA – (Rua Duque de Caxias) Sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada, s/ elevador – R$ 290 mil.
AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil.
TIJUCA – ED. IEDA 2 – Sala, Varanda, 02 Quartos (1 suite), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem, Elevador – R$ 380 mil.
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suite), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENO EM ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro.

Nilva Maria da Fonte Pereira

Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284

Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9

Administração, venda, locação, temporada

Telfax:2742-7036 e 2643-1004

e-mail: moacirimoveis@uol.com.br

site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS
ALTO – kittinet com arm. emb. banh. coz. piscina, sauna, chur., lavanderia, R$ 160 mil
AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, R$ 590 mil
ARARAS – minha casa – 1º andar - sala, 2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. área serviço 170 mil
BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil
CENTRO – ap novo lateral, na rua sebastião Teixeira 410/203- sala ampla, var. 3 qtos. 1 c/arm. emb. (1 suite), banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 2 aquecedores a gas, gar. piscina semi olímpica, sauna seca, sala repouso, banhs. sala ginástica, play, chur. forno a lenha, salão festa com cozinha, 2 elevadores, garagem marcada etc... R$ 650 mil
CENTRO – reta – ed. club turismo – sala, qto, coz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R$ 148 mil
CENTRO – 2 apartamentos reformados - sala, 2 qtos. (1 c/arm), coz. banh. área, dep. emp. R$ 260 mil cada
CENTRO – Rua Djalma Monteiro - sala, qto. coz. banh. 160 mil
GRANJA GUARANY – não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil
JARDIM CASCATA – sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R$ 200 mil
JARDIM CASCATA – sala, qto. coz. banh. 32m², cabe maquina lavar, estac. frente ao prédio R$ 175 mil
PIMENTEIRAS – minha casa- sala, 2 qtos. coz. c/área serviço, banh. estacionamento carro e moto R$ 190 mi

VENDAS - COBERTURAS
AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.150 000 mil estuda proposta
PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004
AGRIÕES – sala, 3 qtos (1 suite) c/arm. e closet, coz. planejada, banh. terraço, lav., 2 vagas gar. elevadores R$ 650 mil

TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS
ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil
GRANJA GUARANY – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R$ 68 mil
ARARAS – cond. duplex geminada – sala, 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro, energia solar, 112m² 490 mil
ARARAS – duplex – salão c/lar, var. 4 qtos. (2 suites) c/arm. closet e hidro, saleta, coz. área, dep. emp., anexo para hósp. canil, qto. ferramenta, gar. 2 carros, portão eletrônico, interfone, aquec. a gas, ter. 990m², const. 192,oom² + anexos R$ 680 mil
BARRA IMBUÍ – inicio do loteamento do feo – sala, var. 2 qtos. banh. coz. despensa, área serviço, uma kittinet com área serviço e garagem 2 carros e motos R$ 280 mil
ERMITAGE - cond. triplex 112,00m²- sala c/lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 410 mil
ERMITAGE – urgente- cond. triplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil
PRATA – lot. Mansões do Paquequer – linda propriedade – salão, coz. americana, 5 qtos (1 suite) c/arm, 2 banhs. sociais, varanda, salão de jogos, chur. forno, bar, coz. de apoio, banh. suite hósp. academia ginástica com banh e sauna vapor, salão de festa com banh. e depósito, canil, garagem 5 carros coberto + estac. piscina, laguinho com água corrente de mina, aquecedores a gas, luz trifásica, água própria poço artesiano, campo socyate, gramados, jardim, lavanderia, viveiro amplo, oficina, casa caseiro sala, 2 qtos. coz. banh. área, chur. const. Total +- 500m² a legalizar, ter. 3 lotes com 6.247m² a remembrar, R$1.500.000, estuda permutas e financiamento.

VENDAS - TERRENOS
ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um
MANSÕES DO PAQUEQUER – VALE DA LUA – 2.800m² semi planos R$ 60 mil
MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R$ 160 mil

VENDA DE SÍTIOS
VIEIRA – "direito" a 4,600metros da estrada – 20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta.

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS
AGRIÕES – Ed. Kimus Dias – 78m² - sala, var. 2 qtos.c/arm. banh. coz.c/arm. área. dep. emp. gar. um carro, elevadores, gas de rua, R$ 1.300,00 + taxas 660,00
ALTO – kittinet c/arm. emb. .em prédio com lazer, piscina, sauna, chur. lavanderia, aluguel a combinar
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 800,00 + txs
CENTRO – parque regadas 210/105, ed. Comodoro de frente – 91,²- sala, 3 qtos c/ arm. banh. social, coz. ampla área serviço, dep. emp. aquecedor a gas, elevador, garagem R$ 1.600,00 + txs 940,00
CENTRO – kittinet com banca de pia, elevador R$ 500,00 + txs 223,00
CENTRO – sala, 2 qtos. coz. banh. área, dep.emp. gar. elev R$ 950,00 + txs 480,00
PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$1.100,00 + txs 80,00
PIMENTEIRAS – minha casa – sala, 2 qtos. coz.c/área serviço, banh. estac. carro e moto R$ 1.000,00 incluido txs
TAUMATURGO – cobertura linear – 93,00m² - sala c/lar. terraço, 2 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, dep. emp. gar. piscinas, saunas, chur. forno a lenha, quadra, salão de festa R$ 2.000,00 + txs 980,00
VALE PARAISO – de frente 1º andar, sala, 2 qtos. (1c/arm. emb. coz. banh. área ampla, dep. emp. R$ 900,00 + txs 317,00
VALE PARAISO – sala, var. 2 qtos sendo um menor, banh. coz. c/área, gar. elevador, gas de rua R$ 800,00 + txs 460,00

LOCAÇÕES - CASAS
ERMITAGE – cond. duplex geminada 140m² – sala, 2 suites, lavabo, coz. c/arm. área serviço, hidromassagem, sótão 3º qto, estac. um carro e moto, piscina, sauna, churrasqueira R$ 1.500,00 + txs cond. 484,00 ipti 132,00

Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.

TIJUCA – casa sobrado 100m² frente ao SUS, rua sem saida tranquila, sala, varanda, 3 qtos (1 suite) c/arm. emb. banh. social, coz. c/arm., despensa, área serviço, gar. 2 carros e moto R$ 1.600,00 + txs

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS
BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banh, 60,00m² – R$1.100,00 + txs
BONSUCESSO subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banhs. R$ 1.000,00 + txs
BONSUCESSO – vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada
CENTRO – sala comercial montada de frente com 27,56m², c/garage na rua jose mendonça clarck, 90/505, 2 elevadores, R$ 230 mil
CENTRO – vendo sobre loja com garagem, Shopping Várzea +- 43m² R$ 480 mil
CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 200 mil, pronta para uso.
CENTRO – sobre loja no Shopping New Faschion R$ 700,00 + txs 334,00
CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs
CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu
CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar
CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz

COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456

Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906

Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

CONDOMAX

Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | e-mail: locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO
APARTAMENTO
VARZEA: 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência completa uma vaga de garagem .R$ 1.000,00 + Taxas – A687
PRATA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, sacada área d serviço e garagem. –R$ 900,00 + taxas – A - 686
PRATA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, sacada área d serviço e gar. R$ 900,00 + taxas – A – 685
ALTO: ótimo apartamento com quarto, sala, cozinha e banheiro -Mobilhado -R$ 1.000,00 + Taxas – A-681.
ALTO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro área de serviço + 01 dependência$ 1.700,00 + taxas – A-680
VARZEA: Ótimo apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 750,00 + taxas – A-678
VARZEA: Ótimo apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, com 01 vaga de garagem e elevador: R$1.300,00 + Taxas – A-674.
VARZEA: Apartamento com 02 quartos com armários, sala, cozinha com armários e área de serviço. -R$1.150,00+ taxas – A-671
ALTO: 02quartos, sala ampla, cozinha, banheiro social, área de serviço e dependência de empregada completa. Prédio com elevador garagem. -R$ 1.200,00 + Taxas – A-669
CENTRO: Quarto, sala, cozinha e banheiro – R$800,00 + taxas. – A-665.
AGRIÕES: Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Excelente localização – Térreo – R$600,00 + taxas. A-662.
VÁRZEA: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro área de serviço conjugada e terraço – R$1.350,00 + taxas – A-655.
VÁRZEA: Quarto, cozinha, banheiro – R$750,00 com água e luz inclusas – A652.
ALTO: Quarto, cozinha, banheiro – Mobiliado – R$650,00 + taxas – A-651.
N.S. de FÁTIMA: lindo conjugado mobiliado – Próximo a Unifeso – R$1.100,00 – A- 649..
BARRA: Quarto, sala, cozinha e banheiro. R$700,00 – Desconto de R$200,00 durante 03 meses + taxas. A-646.
VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$ 800,00 + Taxas. A-641.
ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Prédio com elevador. R$1.000,00 + taxas. A 638.
AGRIÕES: Quarto cozinha e banheiro. R$500,00 + Taxas. A-625.
ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R$900,00 + Taxas. A-585.

CASAS:
ALBUQUERQUE: dentro de condomínio -casa com 04 quartos, sendo 01 suite, sala em 02 ambientes com lareira,, cozinha com armários, piscina, sauna, churrasqueira, SPA, jardim , salão de festar$ 5.500,00 + taxas – C-0008
TIJUCA: 03 quartos sendo 01 suite, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, varanda, garagem , lavanderia e quintal. -R$ 3.000,00 – C-0007
PANORAMA; 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R$ 1,000,00 + taxas – C-0006
ALBUQUERQUE: 03 quartos sendo 01 suite com closet, sala, cozinha, banheiro social, lavabo, área de serviço. Quintal na parte de trás e amplo jardim na frente .R$ 2.500.00+ taxas.C-005
VALE DO PARAISO: 02 quartos, sala, cozinha e banheiro. R$ 850,00 – C-004
ALBUQUERQUE: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal ,varanda e estacionamento – R$1.300,00 + Taxas – C002.

SALAS
SALA: Sala comercial no centro. R$ 400,00 S-083
SALA: Sala comercial no centro. R$400,00 S-084
SALA: Sala comercial no centro .R$ 1.100,00 – S-086
SALA: Sala comercial no centro .R$ 1.100,00 – S- 085

LOJA / DIVERSOS
VALE DO PARAISO: loja com 03 ambientes e banheiro: R$ 850,00 L-023
ALBUQUERQUE: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$1.800,00 + taxas. L-018
MEUDON: Loja com 60 m², banheiro e pequena sala área para estoque – R$1.500,00 + Taxas – L 024.
VÁRZEA: Loja, 02 ambientes com mezanino – R$2.100,00 – L-022.
VÁRZEA: Loja e sobre loja no shopping Várzea – R$1.950,00 + Taxas – L-0019.
VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 1000,00 + Taxas. L-017.
VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$1.800,00, L-16.
PRATA: Terreno industrial com 2.400m² - R$6.000,00 – T-001.
ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$2.400,00 + taxas. L-007

VENDA
APARTAMENTOS
TIJUCA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, despensa –63m² de área construída, estacionamento – R$ 295 mil – A-242
ALTO: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível – prédio com elevador – R$ 370 mil – A-239.
VÁRZEA: Conjugado amplo dividido em quarto e sala, cozinha, banheiro social com tanque e instalação para máquina de lavar – Bastante ensolarado – R$147 mil – A-238
VÁRZEA: Vendo apartamento com 03 quartos (sendo 01 suite com 02 armários embutidos), sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. O prédio possui elevador e 02 vagas de garagem. R$ 870 mil A-236.
ALTO: Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$135 mil. A-235.
VALE DO PARAISO - Conjugado com amplo espaço para dividir em quarto e sala, armário embutido, cozinha e banheiro social. Área de serviço externa coletiva. R$ 130 mil – A-210
PRATA – 02 quartos com armários, sala ampla, varanda, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço e estacionamento. Prédio com lazer completo e portaria 24 horas – R$ 240 mil – A- 222
VÁRZEA – Excelente localização. Frente, ensolarado, 02 quartos (01 suíte), sala ampla, varanda, banh. social, cozinha com armários, área de serviço, dep. Completa, garagem, elevador, piscina, sauna e salão de festas. R$ 490 mil – A 212

CASAS
SANTA RITA: 04 quartos sendo 01 suite, sala 02 ambientes, cozinha com armários, banheiro, garagem, churrasqueira e varanda. R$320.000,00 – C 192.
PARQUE DO IMBUÍ - Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil C - 173.
ALBUQUERQUE – Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza– R$ 1.300.000,00 C-181
CAMPO LIMPO: Interior da cidade. Casa com 03 quartos (01 suíte), sala 02 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e quintal. 400m² de terreno e 170 m² de área construída – R$ 250 mil – C – 190.
PARQUE SÃO LUIZ – Cond. Fechado, 02 quartos, sala, 02 banheiros, sótão, cozinha, área de serviço e garagem. Condomínio com lazer completo. R$ 290 mil C-188

TERRENO E DIVERSOS
VÁRZEA: Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 02 salas com banheiro – L-003 – R$290.000,00.
ALBUQUERQUE – Green Valley – Terreno totalmente aproveitável com 1.220 m². Área nobre – R$ 220 mil – T-119
ALBUQUERQUE – Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R$ 110 mil – T – 121

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

VENDAS CASAS

SÃO PEDRO: Linda casa na Rua Adilon Couto Áreas. Salão, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., garagem, churraq., piscina. R$ 800 Mil.

INGÁ: Casa toda reformada. Salão em 3 ambs.,, 3 quartos c/ arm e suíte., coz., lavabo, banh., área de serv., garagem, ter. 2.000 m2. R$ 750 Mil.

GRANJA GUARANI: Sala 2 ambiente, 2 suítes, coz., banh.. área de serv., estacionamento. R$ 450 Mil.

BARRA DO IMBUI: Casa em condomínio. Salão em 2 amb. c/ varanda, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp., garagem, ter. 400 M2. R$ 750 Mil.

VALE DO PARAÍSO: Sala c/ varanda, 4 quartos, coz.,2 banh., área de serv., casa de caseiro, terreno 670 M2. R$ 700 Mil.

VENDAS APARTAMENTOS

CENTRO: Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte e arm., coz., banh., dep. de emp., área de serv., 2 elevadores, garagem, R$ 550 Mil.

RETA: Sala, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 350 Mil.

RETA: Sala c/ varanda, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, no condomínio com área de lazer. R$ 480 Mil.

CENTRO: Rua Duque de Caxias, reformado. Sala, 2quarto, coz., banh., área de serv. E dependência de empregada. R$ 280 Mil.

AGRIÕES: Edifício novo, em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa) Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz, banh., área de serv., dep. de empregada, 2 elevadores, garagem. R$ 530 Mil.

VÁRZEA: Sala, quarto, cozinha, banh., área de serviço, dependência de emp., elevador. R$ 190 Mil.

LOCAÇÕES

CENTRO: Loja no Shopping New Fashion com cozinha e banheiro. R$ 640,00 + taxas.

RETA: (Av: Lucio Meira) Duas lojas com banheiro e jirau com 120 M2 embaixo em cima. R$ 8.000,00 + Taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI31.506

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

LOCAÇÃO COMERCIAL

VÁRZEA. Loja com 28 m^2 + pequeno jirau, banheiro, blindex. R$ 1.700,00 + taxas.

LOJA VÁRZEA - ao lado Cot - Com 33 m^2 mais jirau de 30 m^2, 02 banheiros, blindex. R$ 2.200,00 + taxas.

SOBRADO - VÁRZEA – com 90 m^2 04 salas, 02 banheiros, 01 cozinha, hall de entrada. R$ 2.000,00 + taxas.

VÁRZEA - VENDO APTO. com 2 qtos., um com armário, sala, coz., banh. e área de serv. R$ 190 mil.

LOJA VALE DO PARAÍSO – Com 50 m^2 com banheiro, podendo criar jirau. R$ 350.000,00 .

VENDA LOJA

VALE DO PARAÍSO. Com 50 m^2 com banheiro, podendo criar jirau. R$ 350.000,00.

VENDA TERRENOS

TIJUCA. Com 2400 m^2 em aclive. R$ 300.000,00.

IUCAS. 4 lotes totalizando 7.000 m^2, em aclive, podendo vender separados. R$ 1.200.000,00.

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Av. Feliciano Sodré, 410 - Tel.: PABX - 2742-3000

internet: www.lusoimoveis.com.br

TUDO EM COMPRA E VENDA

VENDAS

APARTAMENTOS

AGRIÕES – com 2 qtos (suíte), dependência reversivel, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R$ 800 mil - Ref-148

ALTO – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/academia e salão de festas c/ churrasqueira. R$ 380 mil

PIMENTEIRAS – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condominio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 180 mil - Ref-287 Financia.

ALTO – Apto c/ 2 qtos (suite), sala, copa-cozinha, banheiro social, garagem, closet, área de serviço e elevador. Condomínio com salão de festas. R$ 480 mil - Ref-09

VÁRZEA – 2 qtos (suite), 3° quarto reversivel, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R$ 680 mil - Ref-106

CASAS

ARARAS – Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suite), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R$ 910 mil - Ref.-84

VARGEM GRANDE – Nova - com 3 suites (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condominio com área de lazer. R$ 1.360.000,00 - Ref-128

VARGEM GRANDE – Casa dentro de condomínio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suite), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condomínio possui sauna, piscina e salão de festas. R$ 320 mil - Ref-59

- TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

MARCO IMÓVEIS

www.marcoimoveis.net

Travessa Portugal, 50 - Várzea

Tel.: (21) 2742-8015 - Zap 98713-0300

TIJUCA - Linda casa na Tijuca composta por 3 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, cozinha, área, garagem e canil casa independente. Aceita financiamento. R$ 350.000,00.

BOM RETIRO - Linda cobertura composta por 2 quartos sendo 1 suíte com closet, banheiro social, cozinha, sala, escritório, varanda, área de serviço e garagem para 2 carros. Aceita financiamento. R$ 370.000,00.

TIJUCA - Luxuosa casa com 5 dormitórios, 2 suítes, sala, copa, cozinha, banheiro varanda 5 vagas de garagem, piscina, sauna. R$ 1.6000,000,00.

AGRIÕES - O bairro mais charmoso de Teresópolis - Apto com 2 quartos (sendo 1 suíte + dependência de empregada), cozinha mobiliada, área de serviço, garagem, elevador. Um apartamento para quem busca morar perto de tudo com muito conforto , qualidade, localização, praticidade e com a comodidade que você sempre procurou. R$ 560.000,00.

LOCAÇÃO

BARRA - Casa composta por 3 qtos., sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço, varanda e terraço. R$ 1.300,00 + taxas. CA0136

ALTO - Cobertura com 3 quartos (sendo 2 suítes), 5 banheiros, sala, cozinha, varanda, churrasqueira, piscina. R$ 3.500,00 + taxas. AP0113

VARZEA - Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. R$ 1.000,00 + taxas.

VARZEA - Apartamento com 1 quarto com armário, sala, cozinha, banheiro, área + dependência. Prédio com elevador e garagem. R$ 1.200,00 + taxas. AP0103

VARZEA - Apartamento próximo a todo comércio. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 750,00 + taxas. AP0031

ALTO - Apartamento com 3 quartos (sendo 1 suíte), 2 banheiros, sala, cozinha, banheiro, prédio com elevador e garagem. R$ 1.700,00 + taxas. AP0096

VENDAS

VARZEA – Apartamento com 1 quarto, sala, cozinha e banheiro. Próx a todo comércio. R$ 170.000,00.

VARZEA - Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 180.000,00. AP010

SANTA CECÍLIA - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem para 2 carros. Direito R$ 220.000,00. CA0134

PAINEIRAS - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, copa, área de serviço, churrasqueira, peq quintal e garagem. R$ 320.000,00. Ca 0029

ALTO - Apartamento com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, 2 banheiro, 2 vagas de garagem. R$ 630.000,00. AP0099

SÃO PEDRO - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, peq quintal. R$ 190.000,00. CA0023

MEUDON - Apartamento c/ 2 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$ 180.000,00. AP0110

SÃO PEDRO - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, quintal. R$ 200.000,00. CA031

Av. Oliveira Botelho, 501
Bairro do Alto
Tel.: 2642-6300

CRECI: 8688

CONFIRMA imóveis

www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS

ALBUQUERQUE. R$ 470.000,00. Casa localizada em bairro super tranquilo, cercada pelo verde. Com 208m², varandão, sala 2amb, 3Qtºs (2Stes), banh.social, cozinha, despensa, dep.empregada e garagem. Terreno com 1.135m². Ref. 742.

ALTO. R$ 495.000,00. Casa com ótima localização - todo comércio à porta, 154m², sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (1Ste c/hidro), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, wc empregada e estacionamento. IPTU R$ 930,00 a.a. Ref. 756.

CASCATA GUARANI. R$ 760.000,00. Casa em bairro tranquilo, cercada pelo verde, 185m², varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (2Stes), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, garagem e estacionamento. Terreno com 460m², jardim, piscina, churrasqueira e casa p/hóspedes (Qtº, sala, cozinha e wc). Ref. 368.

POSSE. R$ 380.000,00. Casa cercada pelo verde, com 155m², constituída de varanda, sala 2amb c/lareira, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banh.social, cozinha, área serviço, dep.empregada e garagem. Terreno com 940m². ACEITA C.E.F. Ref. 794.

• APARTAMENTOS

TAUMATURGO. R$ 145.000,00. Excelente kitnet com 27,90m², sala 2amb, banh.social e pequena cozinha. Linda vista, com fácil acesso aos principais pontos da cidade. Lazer Cond: churrasqueira e salão p/festas. Fonte de água potável. Obs: Porteira fechada! Cond: R$ 272,18 e IPTU (15%) R$ 189,84 a.a. Ref. 505.

ALTO. R$ 180.000,00. Apto MOBILIADO com ótima localização, a poucos minutos de todo o Comércio do Alto, de ótimos restaurantes e da Faculdade. Com 32m², sala, 1Qtº, banh.social, cozinha e estacionamento. Cond. R$ 290,00 e IPTU R$ 518,18 a.a. Ref. 454.

TAUMATURGO. R$ 420.000,00. Apto a poucos minutos da Faculdade e de todo o comércio do bairro do Alto. Com 94,16m², sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/arm), banh.social, copa/coz, área serviço, dep.empregada e garagem. Prédio c/elevadores, piscina e sauna. Ref. 156.

TAUMATURGO. R$ 650.000,00. EXCELENTE Apto com 99m², TODOS os cômodos planejados, sendo, varandão, sala 2ambs, coz.americana, 2Stes e 2 vagas de garagem. Ampla área p/lazer: espaço fitness, salão jogos, salão p/festas c/espaço gourmet, ofurô e saunas além. Cond. R$ 900,00 e IPTU MENSAL R$ 100,00. Ref. 650.

ALTO. R$ 450.000,00. Imóvel super claro, ótima localização, com 85,86m², sala 2amb c/varanda, 2Qtºs (1Ste), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, dep.empregada e garagem. Cond. c/portaria, elevadores e área para o lazer. Cond. R$ 500,00 e IPTU MENSAL R$ 261,30. Ref. 555

CENTRO. R$ 650.000,00. Amplo APTº c/ excelente localização, 110m², varanda, sala 2amb, 3Qtºs (1Ste), banh.social, cozinha, área e garagem. Lazer completo: piscina, sauna, hidro, churrasqueiras, sala de ginástica, salão p/festas e salão de jogos. Ref. 435.

ALTO. R$ 300.000,00. Aptº ótima localização, 58,95m², sala 2amb, 2Qtºs, banh.soc, coz, área e dep.empregada. Prédio c/elevador. Cond. 375,00; IPTU R$ 433,00a.a. Ref. 773.

• COBERTURA

AGRIÕES. R$ 880.000,00. Cob. DUPLEX - 163m², com excelente localização, Bairro nobre. Sala 2amb, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, terraço e 2 vagas garagem. Cond. com área p/lazer. Cond. R$ 730,00. Ref. 744.

CRECI-J 1836

ABIM

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R$ 1.500,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R$ 670,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R$ 500,00 (Edif. Angelica) Taxas R$ 330,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem (Rua Mendonça Clarck nº 55/313) R$ 900,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R$ 352,00

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (Rua Mello Francon º 1510/203) R$ 750,00 (Edif. Condor) Taxas R$ 432,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1082/208) R$ 500,00 (Edif. Amazônas) Taxas R$ 294,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro Rua Duque de Caxias nº 82/203 R$ 650,00 (Edf. Imperial) Taxas R$ 264,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 648/306) R$ 600,00 (Edif. Conde Teresópolis) Taxas R$ 298,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador, garagem (Av. Delfim Moreira nº 1105/401) R$ 700,00 (Edif. Isabela) Taxas R$ 495,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 82/208) R$ 850,00 (Edif. Imperial) Taxas R$ 261,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1021/304) R$ 500,00 (Edif. Elvira Helena) (Taxas R$ 318,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 600,00 (Edif. Maison Fenia) (Taxas R$ 395,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Alberto Torres nº895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim) (Taxas R$ 378,00)

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 580,00 (Edif. Girassol) (Taxas R$ 421,00)

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Várzea – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 750/504 R$ 1.300,00 (Edif. Ivan Soriano) (Taxas R$ 854,00)

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, elevador (Rua Carmela Dutra nº 800/206 R$ 1.100,00 (Edif. Monte Carlo) (Taxas R$ 360,00)

Agriões – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Rui Barbosa nº 645/403) R$ 1.700,00 (Edif. Gran Serrano) (Taxas R$ 825,00)

Agriões – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 410/207) R$ 1.400,00 (Edif. Portal da Serra) (Taxas R$ 577,00)

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. (Rua Djalma Monteiro nº 70/402) R$ 650,00 (Edif. Pimenteiras) (Taxas R$ 410,00)

Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna, salão festas (Av. Feliciano Sodré nº 1221/603) R$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá) (Taxas R$ 710,00)

Agriões – 02 quartos s/ 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, gar, elevador, piscina/ sauna/salão festas (Rua Carmela Dutra nº 99/ 406) R$ 1.600,00 (Edif. Rodrigo Cesar) (Taxas R$ 810,00)

Meudon – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Tupinambás nº 25/ 302) R$ 550,00 (Edif. Tupinambás) (Taxas R$ 402,00)

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna salão festas (Rua José Mendonça Clarck nº 40/707 - (Edif. Solar da Serra) R$1.500,00 + taxas R$ 693,00

CASA

Barra do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80/ 03. R$ 550,00 + IPTU e água R$ 111,00

CONJUGADO

Várzea – Rua Duque de Caxias nº 53/528 (Galeria Cidade Teresópolis R$ 500,00 + taxas R$ 230,00

IMÓVEL COMERCIAL

Várzea – Travessa Ranulfo Féo nº 36/205 - sala comercial (Edif. Túlio Spector) R$ 750,00 + Taxas R$ 426,00

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 350/801 - (Edif. Marco Central) - R$ 1.000,00 + Taxas R$ 530,00

Várzea – Imóvel com 33 m2. Rua Heitor de Moura Estevão nº 608 (c/giral na metade da loja). R$ 1.500,00 + IPTU R$ 53,00

Várzea – Imóvel com 33 m2 Rua Heitor de Moura Estevão nº 604 (c/giral na metade da loja). R$ 1.500,00 + IPTU R$ 53,00

BARONE IMÓVEIS
ENTRE, A CASA É SUA

Creci - 66.307
e CNAI 23.364

Consultoria e Avaliação Imobiliária

(21) **9.8544.2890 e 9.9398.9397**

Visite o nosso site:
www.imoveisbarone.com.br

CASA EM CONDOMÍNIO com 3 pisos, 5 quartos e 4 suítes, construída toda em madeira de Peroba Do Campo, Ipê, Granito com detalhes, da madeira nas janelas, portas, escadas, tetos e pisos. Os móveis da casa tem detalhes em Rádica Italiana. Área gourmet completa. Condomínio com uma das melhores estruturas de lazer da Região Serrana, verdadeiramente um Clube. R$ 2.990.000,00. Aceita permuta. Cond: R$ 1.500,00. IPTU: R$ 593,38 / Cód: CC5-013

VENDO CASA EM CONDOMÍNIO - VARGEM GRANDE. Casa em dois pavimentos, localizada dentro de reserva florestal, muito aconchegante e de muito bom gosto, com vista maravilhosa e indevassável da Mulher de Pedra. **1o. Pav.:** Sala com var., ampla coz., acoplada a sala, área de serviço, Quarto s/armário, banheiro completo, arejada e com muita claridade. Escada de acesso para o piso superior em metal desenhado. **2o. Pav.:** Quarto com vista, banheiro compl., closet e sapateira. Imóvel com piso de cerâmica no 1o. pav. e piso quente, laminado, no 2o. Pavimento. Deck na entrada com churr. portátil. Cond. com lazer compl. R$ 670 mil / Cond.: R$ 500,00 / IPTU: anual R$ 680,00 – R$ 56,67 - Cód: CC2-108

VENDA - COBERTURA NO ALTO. Excelente cobertura linear, perto da Feso e Clube Higino, composto de sala em 3 ambientes, 2 qtos. (1 suíte), banh. social completo, ampla cozinha com armários. Varanda externa em L, sendo uma parte coberta. Vaga de garagem. ACEITA IMÓVEL DE MENOR VALOR NA ZONA SUL DO RJ. R$ 790.000,00 / Cond.: R$ 700,00 / IPTU: anual R$ 1.822,00 – R$ 151,83 - Cód: AC–504

VÁRZEA. Belíssima cobertura linear com área de 212,76 m2 e 99,0 m2 de terraço com vista para a Serra dos Órgãos com 4 quartos sendo 2 suítes, banheiro social completo, ampla cozinha com armários planejados e área de serviço. Terraço com piscina, churrasqueira, banheiro e ducha. Prédio com lazer completo e 2 vagas de garagem.
R$ 1.200.000,00. Cond: R$ 908,88 - IPTU: R$ 213,48 / AC- 301

VENDAS - APARTAMENTOS

VÁRZEA. Em frente à Prefeitura. 3º andar e de frente. Piso de madeira (taco), hall de entrada, sala, cozinha, banheiro e quarto amplo. Prédio sem garagem e sem elevador, localização excelente e conduções diversas na porta. Distante do Centro 700 mts. Fazemos financiamento pela Caixa. R$ 170 mil. Cond: R$ 280,00. IPTU R$ 100,00 / Ref: AP01- 300

VENDO SALA COMERCIAL NA RETA. Em frente ao McDonald´s, com vaga de garagem e com 28 m2. Prédio novo e moderno localizado no novo centro de empresarial da cidade. Fazemos financiamento pela Caixa. R$ 220 mil. Cond: R$ 320,00. IPTU: R$ 140,00 / Ref: SL-116

ALUGO APARTAMENTO NO CENTRO. Ao lado do Shopping Teresópolis. Apartamento quarto, sala, cozinha e banheiro, de frente. Prédio com elevador. R$ 700,00. Cond: R$ 200,00. IPTU: R$ 100,00 / Ref: AP01

ALUGO SALA COMERCIAL NA VARZEA. Com 45 m2, sala de recepção, banheiro, cozinha e sala principal. Prédio localizado em frente do Supermercado Regina. R$ 700,00. Cond: R$ 370,00. IPTU: R$ 180,00. Ref: SLs 101A / 405 / 605 e 701

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Alto: quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem – em frente à Faculdade. R$ 800,00 + taxas (H.Azul 307)
Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 500,00 + taxas (Henry 108)
Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 500,00 + taxas (Angélica 302)
Apto. Ermitage: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área serviço, varanda e vaga garagem. R$ 900,00 + taxas (Apa 503.B)
Apto. Várzea: 2 quartos, sendo 01 suíte, com armários embutidos, dependência de empregada, ampla sala, cozinha com armários, despensa, área de serviço – R$ 1.700,00 + taxas (S.Serra 504)
Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. R$ 1.500,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Venda
Casa em Albuquerque com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. R$ 550 mil. Tel.: 97377-6513.
Casa a Venda no interior - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R$ 440 mil. Telefone: 97377-6513.

CRECI 24083

JP IMÓVEIS

COMPRA - VENDE
AVALIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136
Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

VENDA DE APARTAMENTOS
Localizado no bairro Várzea (centro), de frente, vista livre, composto de sala, varanda 2 quartos e 2 banheiros, mais um quarto revertido, cozinha, área de serviço. Possui, espaço gourmet, piscina, saunas, salão de festas e jogos. Fica em um condominio fechado, com portaria 24 horas. comprove, somente!!! R$ 350.000,00 A-209
Confortável e diferenciado no bairro Agriões ao lado do Grenn Fruit e melhores restaurantes e afins da região, em prédio com total infraestrutura moderna, composto de, 2 quartos sendo 1 suite com armários e um dependência com banheiro, cozinha totalmente planejada nova, área de serviço, 2 elevadores, garagem ampla, possui área de fitness, espaço gourmet, espaço jardinado, parquinho, salão para festas e eventos, salão jogos, sala de TV, ligue e agende sua visita comprove só R$ 365.000,00 A-210
Apartamento de 110m2, localizado no bairro de Agriões ao lado do melhor hortifrúti do estado do Rio de Janeiro, Grenn Fruit, além dos melhores restaurantes da região, como Recanto dos Pescadores e afins, o imóvel e composto por Salão em 2 ambientes, varandas, 2 quartos com armários sendo 1 suite, banheiro social, lavabo, copa cozinha que é dificil de ver em outros apartamentos, com +/- 25 à 30m2, área de serviço diferenciada, lazer, completo, elevadores e garagem, comprove R$ 620.000,00 A-211
Apartamento de frente, andar alto com vista cinematográfica, está localizado no bairro mais charmoso de Terê, Alto, próximo aos melhores restaurantes e pontos turisticos da região, composto de salão com varandão 2 quartos sendo 1 suite, todos com armários, 2 banhs, copa cozinha, suite de dependência completa, área de serviço, possui área de fitness, espaço gourmet, playground, espaço para festas, elevadores, 2 vagas de garagem. R$ 680.000,00 A-203

VENDA DE CASAS
Casa em condominio localizada no Parque São Luiz, com 3 qtos sendo 1 suite e 2 banheiros, copa cozinha ampla área de serviço, possui espaço gourmet. Encontra-se na privacidade de um condominio fechado, com uma vista cinematográfica de toda cidade, local para quem costa de tranquilidade, sossego, tudo isto praticamente dentro da cidade (Estuda troca e aceita carro) R$ 320.000,00 C-202
A casa está localizado a 5 minutos do centro, próxima de todo comercio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos 1 suite copa cozinha, banh. social, ampla área coberta para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada (aceita caminhão, carro ou imóvel de menor valor). R$490.000,00 C-215
OPORTUNIDADE, Casa na GRANJA COMARY, totalmente linear com terreno planis-simo de 800,00M2, com jardim, arvores frutiferas, pisc., ofurô. Casa com arquitetura moderna e construção diferenciada, composta de salão 3 ambs com lareira, 3 qtos, suite, demais dependências, tudo isto bem pertinho de todo comércio da região, Pizzaria Manjericão, comprove casa com valor abaixo do mercado, podendo chegar a R$ 2.000.000,00com algumas melhorias, agende uma visita! R$ 1.350.000,00 C-213
Tijuca Ampla Residência Clara e Arejada Varanda Sala 3 Ambientes 4 Quartos sendo 3 Suites com Varandas Banheira de Hidromassagem Armários Embutidos Banheiro Social Copa Cozinha Área de Serviço 2 Garagens independentes para 2 carros cada automatizadas Poço Artesiano R$ 850.000,00 C-207
VENDO TERRENO: Oportunidade" Venha Realizar seu Sonho Terreno com 1.200m² Excelente Topografia com 20m de Frente Próximo a todo Comércio de Vargem Grande. Lugar muito aprazivel (Aceita carro e parcela parte do valor) R$ 90.000,00 T-203
VENDO SÍTIO localizado em Albuquerque, próximo de todo comercio da região e afins, um excelente local de moradia, veraneio ou até comercialmente, sua área de lazer inclui até quadra de tênis sem falar em piscina, sauna, área gourmet, a casa um rustico de fino acabamento, com 5 quartos, suites, salões com varandões, tudo definido em uma excelente planta construida, medindo o terreno 37 mil e duzentos metros quadrados. Não percam está oportunidade, marque sua visita com antecedência! R$ 1.400.000,00 S-201

Creci no. 6395

Solução
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

Rua Francisco Sá, 185 - sala 207 (Galeria Teresópolis)
Telefones: 3642-0444 / 99724-5410 / 98450-0504

ALUGUEL – APARTAMENTOS
VARZEA – prox. a Igreja Sta. Teresa – sala, quarto c/armário, cozinha e banheiro – prédio c/elevador – R$ 500,00 + taxas
FAZENDINHA-aptos novos – 1ª locação – quarto c/varanda, sala, cozinha, banheiro e área – a partir de R$ 650,00
VARZEA – quarto c/armário, sala, cozinha, banheiro e área – R$ 600,00 + taxas
ALTO– prox. a faculdade – excelente apartamento - mobiliado – amplo-3 qts (1 st), sala 2 ambientes, cozinha, banh., área, dep. empregada, garagem – portaria 24 horas, piscina e sauna – R$ 3200,00 c/taxas
ALTO – KITNET – quarto c/armário, cozinha e banheiro – R$ 600,00 + taxas
PIMENTEIRAS – vista livre – sol dia todo-2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área estacionamento, churrasqueira, sl festas e parquinho – R$ 750,00 + taxas
BARRA DO IMBUI – ao lado dos Bombeiros – apto novo – sol o dia todo, vista livre, piso laminado – prédio com elevador e garagem – 2qts, sala, cozinha c/arms., banheiro e área – R$ 850,00 + taxas
VARZEA – prox a casas Bahia – apartamento amplo e de frente – 2 quartos, sala, cozinha, banh., área e dep. empr – R$ 1000,00 + taxas
VARZEA – Em cima da pastelaria Brasileira – todo amplo, excelente apartamento prédio com elevador – quarto c/armário, sala, cozinha, banheiro, área e quarto de empregada – R$ 900,00 + taxas

ALUGUEL - CASAS
MORRO DOS PINHEIROS – quarto, sala, cozinha, banheiro, área – R$ 500,00
BARRA DO IMBUI – na entrada do espanhol – Kitnet todo reformado – quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 500,00
SÃO PEDRO – quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro e área – R$ 450,00
GOLF – casa toda ampla- quarto, sala, cozinha, banheiro, área e quintal – R$ 700,00
VALE DO PARAISO – casa de vila – ao lado da clinica de idosos- 2 qts, sala, cozinha, banheiro e área – R$ 700,00
VILA MUQUI – casa ampla com excelente localização – quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro e área – R$ 650,00
TIJUCA – excelente casa estilo sobrado – 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área – R$ 1.200,00
PARQUE DO IMBUI – casa em condominio com portaria 24 horas e área de lazer – 2 quarts c/armários, sala, lavabo, cozinha c/armários, banheiro social, área ampla, estacionamento – R$ 1200,00 + taxas

SALAS COMERCIAIS e LOJAS
PRATA - loja com cozinha ampla e banheiro – prox a Dafel – R$ 700,00
VARZEA – Sala - Recepção, sala principal, banh. e coz. – R$ 800,00 + taxas
ALTO – Loja ampla com jirau 120 m2, banheiro – R$ 2.400,00
VALE PARAISO – loja ampla com jirau e banheiros – R$ 1.000,00
SÃO PEDRO – entrada do rosário – loja ampla – R$ 1.200,00

VENDA
VARZEA- PROX. AO MULTIMARKET- excelente oportunidade - quarto, sala, cozinha,banheiro – sol o dia todo – R$ 180 mil
AGRIOES – LINDO APARTAMENTO – todo reformado-3qs(1st), salão com varanda, cozinha ampla, banh. Social, dep empregada – 150 m2, 2 vagas, prédio com segurança e lazer completo – R$ 800 mil
ALTO – prox. ao Hospital São Jose – cobertura linear – com 263m2 – 3 quartos(2 suites), salao em dois ambientes, varandão, coz.c/arm, banheiro social, dep.empregada, terraço com churrasqueira, área aberta e quatro vagas de garagem 0-cond com lazer e segurança – R$ 850mil
QUEBRA FRASCOS - EXCELENTE CASA EM CONDOMINIO- 3 quartos(1 suite), sala em dois ambientes com lareira, bar, cozinha ampla com armários, dispensa, dep. empr., salão de jogos, estacionamento amplo e condominio com lazer completo e segurança 24 h – R$ 600 mil

LAEL IMÓVEIS

creci: 31.103 | 30.869
Telefone/ WhatsApp: 2742-2000

Av. Feliciano Sodré, 654, loja
em frente à Prefeitura!
www.laelimoveis.com.br
e-mail: laelimoveis@terra.com.br

LOCAÇÃO
No Centro - Rua José Mendonça Clark – Ed. Sol Nascente- apto. de sala, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, Dep. de empregada, 01 vaga de garagem- REF. AVL sol 02Q – R$ 1.200,00 + taxas.
SALA COMERCIAL no Cond. Do Ed. Feliciano Sodré, 266 – em frente ao MC Donalds, 01 vaga de garagem – A partir de R$ 1.100,00 + taxas – Exclusividade!!
Na Tijuca – Apto. composto de 04 quartos sendo 3 suítes (02 com varanda), ampla sala com 02 ambientes, lareira e varanda, sala de jantar, lavabo, ampla cozinha com armários, área de serviço com quarto e banheiro – 230 m² - 02 vagas na garagem – REF. AV-026 –R$ 3.000,00 + taxas.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO
Condomínio Portal do Quebra Frascos – Local Privilegiado com infra-estrutura de 1º mundo, terreno com 674,30 m² - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! REF- TEC 018 – R$ 390.000,00

APARTAMENTOS
NA VÁRZEA – Apto. com sala, 01 quarto, banheiro , jardim de inverno e cozinha. REF. – AV 622 R$ 145.000,00 Exclusividade!
Na Várzea – Sala, 01 quarto, banheiro, jardim de inverno, cozinha americana. REF. AV-010 R$ 200.000,00 – Exclusividade!!
No Alto – Apto. sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha pequena. Próximo a feirinha do alto. REF AA-004 R$ 180.000,00
No Alto- Apto. sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha. Próximo a feirinha do Alto! REF. AA-010 R$ 190.000,00
Na Várzea- Apto. sala, quarto, área, cozinha ampla e banheiro social, - fundos – sol da manhã e da tarde, 01 vaga de garagem – 2º andar ótimo custo- benefício, apto, arejado, próximo a Av. Feliciano Sodré, local tranquilo. REF AV-016 R$ 200.000,00
No Alto – Apto. sala, quarto, cozinha e banheiro .Com estacionamento. Excelente localização , na entrada do Jardim Cascata. REF- AA-011 – R$ 230.000,00.
No Alto – Apto. quarto, sala com jardim de inverno, banheiro social, cozinha com peq. Armário, estacionamento na frente do prédio. Localização privilegiada. REF. AA-014 – R$ 240.000,00
Em ARARAS – Apto. sala, 3 quartos, sendo 01 peq. Revertido , copa-cozinha, banheiro social, área de serviço com tanque externo e área de estacionamento. REF AA-002 R$ 245.000,00
Na Várzea – Apto. bem arejado, com sala, jardim de inverno, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, wc, elevador. – sem vaga de garagem. REF. AV-036 R$ 295.000,00
Ermitagem – Apto. tipo casa! Sala, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, 02 banheiros sociais, 03 quartos com armários sendo 01 menor, belo jardim - 01 vaga de garagem. REF. AV-035 R$ 390.000,00
Na Várzea- Cobertura – Sala ampla, sala de jantar, 02 quartos sendo 02 suítes, cozinha ampla com armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 01 vaga de garagem e 02 elevadores. REF. AV-002 R$ 650.000,00 OPORTUNIDADE!!!

CASAS
Casa em Condomínio – Albuquerque – Ambiente tranquilo – Casa com sala, 02 quartos (suíte canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 01 vaga de garagem, espaço gourmet (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) REF. CCAlb-004. A partir de R$ 349.000,00

Ref. AV-021

CASA JD. MEUDON - Tipo Condomínio. Ensolarada em local tranqüilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suite dupla)sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banh. empr. com blindex. 2º piso - uma suite, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida, 2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. R$ 499.000,00 - EXCLUSIVIDADE!

Alugo APARTAMENTO NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref.AVLsol-1Q - R$ 790,00 + taxas.

Vendo terrenos no Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R$ 335.000,00 - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!

STM DISTRIBUIDORA
& Cestas Básicas

cestasbasicasemais @STMCESTASBASICAS

FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP

(21) 97013- 4369

CESTA SOLIDÁRIA

Dinheiro/Débito/Pix R$ 64,99 — 12x de R$ 6,00 No cartão crédito (72,00).

03 KG ARROZ
01 KG FEIJÃO
01 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 MACARRÃO (500g)
01 MOLHO TOMATE (340g)
PÓ DE CAFÉ (250g)
01 FAROFA TEMP. (500g)
01 BISCOITO RECHEADO
01 KG FUBÁ
01 ÓLEO DE SOJA (900 ML)
01 CALDO (GALINHA OU CARNE)
01 CREME DENTAL
02 SABONETES

SUPER POP

Dinheiro/Débito/Pix R$ 99,00 — 12x de R$ 9,00 No cartão crédito (108,00).

05 KG ARROZ
01 KG FEIJÃO
01 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG MACARRÃO
01 MOLHO TOMATE
01 MAIONESE (200g)
PÓ DE CAFÉ (250g)
01 FAROFA TEMP. (500g)
01 BISCOITO RECHEADO
01 LATA SARDINHA OU SALSICHA
02 LATAS MILHO VERDE OU ERVILHA
01 ÓLEO DE SOJA (900 ML)
01 CALDO (GALINHA OU CARNE)
02 GELATINAS SABORES
01 CREME DENTAL
02 SABONETES

KIT 1

Dinheiro/Débito/Pix R$ 239,00 — 12x de R$ 21,00 Cartão crédito (252,00).

05 KG ARROZ
02 KG FEIJÃO
02 LATAS DE ÓLEO
05 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG TRIGO
01 FARINHA OU FAROFA
01 KG FUBÁ
01 KG ESPAGUETE
CAFÉ (250g)
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
01 CALDO DE GALINHA OU CARNE
BANDEJA - 30 OVOS
12 LITROS - LEITE INTEGRAL
KIT BISCOITOS SORTIDOS
10 BISCOITOS RECHEADOS
03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 SABÃO EM PÓ (01 kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml)
03 SABONETES (90 g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un)
01 CREME DENTAL (70 g)
01 POTE DE SABÃO PASTOSO
01 AMACIANTE (02l)
01 DESINFETANTE (02l)

COMBO - P

BANDEJA - 30 OVOS
GALETOS - 2 UNIDADES
REFRI - COCA-COLA 2L
01 CREME DENTAL
02 SABONETES
01 LATA SARDINHA OU SALSICHA
02 LATAS MILHO VERDE OU ERVILHA
01 ÓLEO DE SOJA (900 ML)
01 CALDO (GALINHA OU CARNE)
02 GELATINAS SABORES
05 KG ARROZ
01 KG FEIJÃO
01 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG MACARRÃO
01 MOLHO TOMATE
01 MAIONESE (200g)
PÓ DE CAFÉ (250g)
01 FAROFA TEMP. (500g)
01 BISC. RECHEADO

Dinheiro/Débito/Pix R$ 144,99 — 12x de R$ 13,00 No cartão crédito (156,00).

KIT 3

Dinheiro/Débito/Pix R$ 315,00 — 12x de R$ 28,00 No cartão crédito (336,00).

10 KG ARROZ
04 KG FEIJÃO
03 LATAS DE ÓLEO
05 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG TRIGO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG FUBÁ
01 KG ESPAGUETE
02 PACOTES DE MACARRÃO (500g)
LINGUIÇA OU CARNE SECA
CAFÉ PILÃO ou SIMILAR
01 LATA DE MILHO VERDE OU ERVILHA
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
01 EXTRATO DE TOMATE
02 BISCOITOS CREAM CRACKER OU MAISENA
01 TABLETE GOIABADA
01 CALDO DE GALINHA
01 BISCOITO RECHEADO
01 ROSQUINHA
01 GARRAFA DE SUCO
01 POTE DE TEMPERO
01 MIOJO
BANDEJA - 30 OVOS
12 LITROS - LEITE INTEGRAL
KIT BISCOITOS SORTIDOS
10 BISCOITOS RECHEADOS
03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ
02 DETERGENTES LÍQ. (500ml)
03 SABONETES
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO
01 CREME DENTAL
01 POTE SABÃO PASTOSO
01 AMACIANTE
01 DESINFETANTE

COMBO - M

BANDEJA - 30 OVOS
GALETOS - 2 UNIDADES
REFRI - COCA-COLA 2L
02 CREMES DENTAIS
04 SABONETES
02 BISCOITO RECHEADO
01 LATA SARDINHA OU SALSICHA
02 LATAS MILHO VERDE OU ERVILHA
02 ÓLEO DE SOJA (900 ML)
02 CALDO (GALINHA OU CARNE)
02 GELATINAS SABORES
08 KG ARROZ
02 KG FEIJÃO
02 KG AÇÚCAR
01 KG FUBÁ
02 KG SAL
1.5 KG MACARRÃO
02 MOLHOS TOMATE
01 MAIONESE (200g)
PÓ DE CAFÉ (500g)
02 FAROFA TEMP. (500g)

Dinheiro/Débito/Pix R$ 209,99 — 12x de R$ 19,00 No cartão crédito (228,00).

KIT 4

Dinheiro/Débito/Pix R$ 366,00 — 12x de R$ 33,00 No cartão crédito (396,00).

15 KG ARROZ
04 KG FEIJÃO
04 LATAS DE ÓLEO
05 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG TRIGO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG FUBÁ
01 KG ESPAGUETE
01 PACOTE DE MACARRÃO (500g)
LINGUIÇA OU CARNE SECA
CAFÉ PILÃO ou SIMILAR
01 LATA MILHO VERDE OU ERVILHA
01 LATA SARDINHA OU SALSICHA
01 EXTRATO DE TOMATE
02 BISC. CREAM CRACKER OU MAISENA
01 TABLETE GOIABADA
01 MAIONESE
01 LEITE PÓ NINHO
01 ACHOCOLATADO
01 GARRAFA DE SUCO
01 POTE DE TEMPERO
02 MIOJOS
BANDEJA - 30 OVOS
12 LITROS - LEITE INTEGRAL
KIT BISCOITOS SORTIDOS
10 BISCOITOS RECHEADOS
03 BEBIDAS LÁCTEAS (200 ml)
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ
02 DETERGENTES LÍQ. (500ml)
03 SABONETES
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04un)
01 CREME DENTAL (70g)
01 POTE SABÃO PASTOSO
01 AMACIANTE
01 DESINFETANTE

COMBO - G

GALETOS - 3 UNIDADES
REFRI - COCA-COLA 2L
BANDEJA - 30 OVOS
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 SABÃO EM PÓ
02 DETERGENTES LÍQ.
03 SABONETES
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO
01 CREME DENTAL

Dinheiro/Débito/Pix R$ 249,99 — 12x de R$ 23,00 No cartão crédito (276,00).

05 KG ARROZ
02 KG FEIJÃO
02 LATAS DE ÓLEO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG TRIGO
01 KG FUBÁ
CAFÉ PILÃO ou SIMILAR (500g)
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
03 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 EXTRATO DE TOMATE
01 KG ESPAGUETE
01 PACOTE DE MACARRÃO
01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA
LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g)

KIT 6

Dinheiro/Débito/Pix R$ 165,00 — 12x de R$ 16,00 No cartão crédito (192,00).

05 KG ARROZ
02 KG FEIJÃO
02 LATAS DE ÓLEO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG TRIGO
01 KG FUBÁ
CAFÉ PILÃO ou SIMILAR (500g)
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
03 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
01 KG ESPAGUETE
01 PACOTE DE MACARRÃO (500g)
01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA
LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g)
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 SABÃO EM PÓ
02 DETERGENTES LÍQ. (500ml)
03 SABONETES
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO
01 CREME DENTAL (70g)

COMBO - GG

Dinheiro/Débito/Pix R$ 299,99 — 12x de R$ 27,50 No cartão crédito (330,00).

KIT BISCOITOS SORTIDOS
10 BISCOITOS RECHEADOS
03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 SABÃO EM PÓ
02 DETERGENTES LÍQ.
03 SABONETES
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO
01 CREME DENTAL
01 POTE DE SABÃO PASTOSO
01 AMACIANTE
01 DESINFETANTE
BANDEJA - 30 OVOS
GALETOS - 2 UNIDADES
1 KG CARNE MOÍDA
05 KG ARROZ
02 KG FEIJÃO
02 LATAS DE ÓLEO
05 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG TRIGO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG FUBÁ
01 KG ESPAGUETE
CAFÉ PILÃO ou SIMILAR
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
01 CALDO DE GALINHA OU CARNE
12 LITROS - LEITE INTEGRAL
REFRI - COCA-COLA 2L

KIT 8

Dinheiro/Débito/Pix R$ 235,00 — 12x de R$ 22,00 No cartão crédito (264,00).

10 KG ARROZ
04 KG FEIJÃO
03 LATAS DE ÓLEO
05 KG AÇÚCAR
01 KG FARINHA OU FAROFA
01 KG TRIGO
CAFÉ PILÃO ou SIMILAR (500g)
01 KG FUBÁ
01 LATA SARDINHA OU SALSICHA
01 KG SAL
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
01 KG ESPAGUETE
01 PACOTE DE MACARRÃO (500g)
LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g)
01 TABLETE GOIABADA
01 LATA MILHO VERDE OU ERVILHA
01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA
01 ROSQUINHA (300g)
01 GARAFA DE SUCO
01 POTE DE TEMPERO
01 MIOJO
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
03 SABONETES
01 CREME DENTAL
01 SABÃO EM PÓ
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un)
02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml)

Av. Delfim Moreira, 1.231 *Promoções válidas até durarem nossos estoques. **ENTREGAS - CONSULTAR TAXA**

BELLAVISTA MÓVEIS PLANEJADOS

Faça-nos uma visita,
para juntos idealizarmos seus sonhos!

Av. Feliciano Sodré, 864 – loja 1 – Várzea
Ou entre em contato: **2641-9523 / 98424-9897**